

Raadsinformatiebulletin



Valkenburg aan de Geul, 29 november 2010

Betreft: **Ontwerpen openbare ruimte**

Registratienummer: 10.21

Aan de raadsleden,

Met dit informatiebulletin informeer ik u over de huidige stand van zaken met betrekking tot de ontwerpen van de openbare ruimte in het kader van het centrumplan "Hart voor Valkenburg".

Kaders herinrichting openbare ruimte

1. Raadsbesluit Centrumplan Valkenburg, d.d. 30 juni 2009.

In het raadsbesluit Centrumplan Valkenburg, d.d. 30 juni 2009 staan enkele passages opgenomen die een relatie hebben met dit onderdeel. Zo wordt deze als volgt omschreven in de samenvatting van het programma van het centrumplan (hoofdstuk 0 van de raadsnota):

"- De herinrichting van de openbare ruimte;"

"- Het realiseren van een plein, dat als scharnier gaat functioneren tussen bezoekers voor horeca in het cultuur-historisch centrum en bezoekers voor de winkels;"

"- Op het plein vinden regelmatig kleinschalige evenementen plaats, die extra publiek genereren."

Verderop in hoofdstuk 1.4 wordt dit als volgt nader omschreven:

"Infrastructuur.

Onze ambitie: minder geparkeerde auto's op straat, minder verkeersdruk en een betere verkeercirculatie ter verhoging van de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het centrum, gecombineerd met een systeem van achteraf betalen. Een ondergrondse parkeergarage (van het kwaliteitsniveau van Q-park) van 250 openbare plaatsen maakt het mogelijk."

"Openbare ruimte.

Aangenaam verpozen vraagt om een fraaie omgeving; in Valkenburg betekent dit al gauw vertoeven in een historische setting. Het Centrumplan voorziet in een herinrichting en verfraaiing van de openbare ruimte in het kernwinkelgebied, die bestaat uit de straten: Louis van de Maesenstraat, Dr. Erensstraat, St. Pieterstraat, Gosewijnstraat, Casinoplein, Jan Dekkerstraat, Passage, Lindelaan, Poststraat en Theodoor Dorrenplein. Maar ook het Geuleiland en het Theodoor Dorrenplein nemen een prominente plaats in het centrum in, de omzoming van de Geul, het accentueren van Valkenburg als vestingstad. Een Unique Selling Point (USP) dat nooit eerder ten volle is benut."

“De herinrichting van de openbare ruimte in het historische centrum maakt financieel geen onderdeel uit van het Centrumplan. Met de ondernemers is gesproken over een mogelijke verdeling van de lasten om ook in het historische deel van het centrum hiermee versneld aan de slag te kunnen. De ondernemers onderzoeken of er draagvlak is om de bestrating onder de eigen terrassen zelf te betalen. Onze gemeente zou vervolgens de overige ruimten moeten herinrichten. Wij vernemen op korte termijn of de ondernemers dit kunnen realiseren.”

2. Architectonische randvoorwaarden

Naast bovenstaande passages uit de raadsnota zijn er ook door Wiel Arets Architects architectonische randvoorwaarden opgesteld voor het centrum. Voor de openbare ruimte is daar met name aandacht besteed aan de materialisering, waarbij gekozen is voor toepassing van basalt. In de winkelstraten betreft dit zowel basalt op de loopstroken als op de rijloper, op de hoofdwegen wordt de basalt alleen toegepast op de loopstroken. Voorbeelden van eerste projecten waar reeds voor deze materialisering gekozen is zijn het Casinoplein, de Wilhelminalaan en de Stationsomgeving.

3. Verkeersstructuur

In het raadsbesluit Centrumplan Valkenburg, d.d. 30 juni 2009 zijn ook enkele kaders opgenomen ten aanzien van de nieuwe verkeersstructuur. Deze vormen samen met de kaders uit het mobiliteitsplan de basis voor de nieuwe verkeersstructuur welke onlangs is opgesteld. Meer informatie over deze verkeersstructuur kunt u lezen op de website www.centrumplanvalkenburg.nl. Deze nieuwe verkeersstructuur is tevens als kader meegegeven voor de ontwerpen van de openbare ruimte.

De ontwerpen

Op 16 maart 2010 is de Europese aanbestedingsprocedure voor de voorbereidingsfase van de herinrichting van de openbare ruimte opgestart. Na een nauwkeurig doorlopen procedure is uiteindelijk op 24 augustus 2010 formeel besloten om de combinatie van Movares Nederland BV en Plangroep Heggen BV de werkzaamheden te gunnen. Vanaf dat moment is men volop gestart met de voorbereidende werkzaamheden om te komen tot de ontwerpen van de openbare ruimte.

Op 17 november 2010 zijn de voorlopige ontwerpen (schetsontwerpen) gepresenteerd aan de adviescommissie centrumplan, waarbij de adviescommissie gevraagd is om in te stemmen met het vrijgeven van de ontwerpen voor een eerste openbare informatieronde. De adviescommissie heeft hierover positief geadviseerd. Wel zal de adviescommissie nog separaat met een inhoudelijk advies komen over de ontwerpen.

Op maandag 29 november 2010 staat er een aparte bijeenkomst gepland voor een presentatie van de ontwerpen aan de bewoners van de St. Pieterstraat en de Reinaldstraat. Op dinsdag 30 november worden de ontwerpen gepresenteerd aan de pers. Woensdag 1 december 2010 zijn er in de middag en avond twee algemene inloopbijeenkomsten. Belangstellenden kunnen de plannen komen inzien, uiteraard bent u als raadslid ook van harte welkom. Daarnaast zullen er met enkele belangengroeperingen aparte bijeenkomsten gepland worden om de ontwerpen door te spreken. Vanaf dinsdag 30 november zijn de ontwerpen in te zien op de website www.centrumplanvalkenburg.nl.

Na afloop van deze informatieronde zullen de voorlopige ontwerpen in december verder worden geoptimaliseerd tot de definitieve ontwerpen. Hierbij zal, indien mogelijk, rekening gehouden worden met de ontvangen reacties. Het streven is om het bestek in februari 2011 vervolgens te kunnen afronden. In de tussenliggende periodes zullen het kostenaspect en het aanbestedingsvoorstel worden uitgewerkt.

De kosten

Er zijn op dit moment geen nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot het financiële kader ten opzichte van de raadsinformatienota van juni 2010. Dit betekent dat de in het voortraject geraamde budgetten voor de herinrichting van de openbare ruimte nog parallel lopen met de ramingen behorende bij de voorliggende ontwerpen. In de komende periode worden de ontwerpen verder uitgewerkt en zal er een nauwkeurigere raming ontstaan. Daarnaast zal er nog naar aanvullende dekking gezocht worden. Gestreefd wordt naar het verder terugbrengen van het tekort (op het totale centrumplan momenteel ca. EUR 1,0 miljoen), zodat het totale project uitgevoerd kan worden binnen de vooraf bepaalde kaders. Mocht dit niet lukken dan kan een andere optie nog zijn om de fasering aan te passen, de uitvoering van bepaalde onderdelen naar achteren te schuiven of om een heroverweging te maken van bepaalde uitgangspunten. Vooralsnog gaan wij er echter vanuit dat het totale pakket uitgevoerd kan worden binnen vastgestelde uitgangspunten en binnen de vastgestelde financiële kaders.

Ik ga er vanuit u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Drs. M.J.A. Eurlings

Burgemeester van Valkenburg aan de Geul