



Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg
De heer E. Steynebrugh, voorzitter
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg aan de Geul



Valkenburg aan de Geul, 4 mei 2010

Betreft: reactie op uw adviezen d.d. 7 april 2010.
Uw nummer: . Ons nummer: 201003173.
Behandeld door: Jos Bauer. Directe lijn: 043 - 60 99 318.

Geachte leden van de Adviescommissie, geachte voorzitter,

Graag willen wij u danken voor uw brief van 7 april 2010, waarin de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg vragen stelt en adviezen geeft over een aantal onderwerpen. Het college van Burgemeester en Wethouders geeft puntsgewijs haar reactie.

Brief Centrum Promotion van 2 maart 2010.

Het college van B&W was zeer teleurgesteld in het via de media eenzijdig en in strijd met gemaakte afspraken opzeggen van het overleg door centrum promotion. Het college ziet desondanks in uw advies een opening om weer in gesprek te treden met het bestuur van Centrum Promotion. Het college zal Centrum Promotion verzoeken, contact op te nemen met Jos Bauer, deelprojectleider communicatie.

Hij zal een gesprek organiseren waarbij vanuit de gemeente burgemeester Eurlings, (nieuwe) wethouder(s) en de gemeentesecretaris aanwezig zijn. Jos Bauer zal de projectorganisatie Centrumplan Hart voor Valkenburg vertegenwoordigen.

Insteek van het gesprek is niet de inhoud van de plannen, maar het toekomstige overlegproces. Graag kijken wij elkaar diep in de ogen om te komen tot een werkbare overlegstructuur.

Voorontwerp bestemmingsplan Centrum Valkenburg.

Inzake tijdigheid indienen zienswijze

Er leeft een vraag bij de leden van de commissie over het niet (tijdig) indienen van een zienswijze bij het voorontwerp bestemmingsplan Centrum Valkenburg. Deze vraag is per mail aan alle leden van de adviescommissie door projectsecretaris Lambert Geurten op 8 april 2010 beantwoord.

Inzake hiaat tussen het voorontwerp en de onderbouwende plannen

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Centrum Valkenburg is nog geen volmaakt stuk. In het voorontwerp zit inderdaad nog een aantal pm-posten en fouten. In de overgang van voorontwerp naar ontwerp zullen de pm-posten worden ingevuld en de fouten hersteld. Wat betreft de retailstructuurvisie en het mobiliteitsplan wordt opgemerkt dat deze overeind blijven en dat deze ook in het nieuwe bestemmingsplan zullen worden verwerkt. De uitzonderingen hierop zijn een gevolg van het raadsbesluit van 30 juni 2009. Met dit besluit heeft de raad een aantal (stedenbouwkundige) kaders vastgesteld voor de ontwikkellocaties Geulhal, Villa Via Nova en centrumlocatie. Die wijken deels af van de genoemde visies en plannen.

De commissie constateert dat het postzegelbestemmingsplan voor de ontwikkellocatie Croix de Bourgogne nog niet door de private investeerder is ingediend. Op dit moment (26-4-2010) is nog geen postzegelbestemmingsplan ingediend. Op het moment dat dat gebeurt, zal de commissie daarvan op de hoogte worden gesteld.

De commissie verzoekt bij de initiatiefnemer erop aan te dringen alsnog op de uitnodiging van de commissie in te gaan en deze te informeren over haar plannen met betrekking tot de ontwikkellocatie Croix de Bourgogne.

Het college van b&w zal de initiatiefnemer vragen om op het verzoek van de adviescommissie in te gaan.

Verkeerscirculatieplan.

Inzake Geulpoort/Berkelpoort en bereikbaarheid hulpdiensten

De plannen voor het dichtbouwen van de Berkelpoort en de herbouw van de Geulpoort zijn besproken met de hulpdiensten. Zij hebben daarop aangegeven de veiligheid niet te kunnen garanderen op het moment dat beide ontwikkelingen doorgang vinden. Uw zorg is dan ook terecht. In de verkeersstructuur is daarom ingezet op het openhouden van de Berkelpoort voor hulpdiensten, om de bereikbaarheid en veiligheid in het centrum te kunnen waarborgen. De hulpdiensten zijn akkoord met het herbouwen van de Geulpoort en het openhouden van de doorgang voor hulpdiensten bij de Berkelpoort.

Inzake aantallen dynamisch verzinkbare palen (DVP)

Bij de nadere uitwerking van de ontwerpen zullen wij kritisch naar het aantal noodzakelijke DVP's en mogelijke alternatieven kijken. Wij zijn het met u eens dat wij niet onnodig extra kosten moeten maken.

Wisselwerking DVP en VRI

Bij de ontwerpen van de Reinaldstraat zullen wij het adviesbureau opdracht geven om de mogelijkheden in kaart te brengen voor een veilige oplossing voor het laden en lossen. Dit geldt dan zowel voor de aparte laad- en losingang van het winkelcentrum, als de uitgaande verkeersstroom uit de Louis van der Maessenstraat. Een wisselwerking tussen de DVP en VRI is daarbij een optie.

Inzake consistentie verkeersstructuurplan, mobiliteitsplan en de retailstructuurvisie

Deze vraag wordt beantwoord in hoofdstuk 3 van het verkeersstructuurplan. Daar waar nog aanvullende wijzigingen zijn doorgevoerd, is dat tekstueel ook opgenomen in het voorstel van hoofdstuk 7.

Inzake fietsverbindingen

Bij het nadere ontwerp van de openbare ruimte zullen wij het adviesbureau vragen om alle alternatieven in kaart te brengen. Indien er meerdere geschikte routes zijn, zullen wij de invoering van meerdere routes overwegen. Daarbij heeft ook de VVV Zuid-Limburg de wens geuit om ook de doorkijk te maken naar aansluitingen met de toeristische fietsroutes die vanuit de gebiedsontwikkeling Maastricht-Valkenburg worden gerealiseerd. Dit zal verwerkt worden in de volgende versie van de nota.

Inzake brom-snorfietsverkeer

Deze doelgroep is inderdaad nog niet benoemd in het plan. In de volgende versie zullen wij ook aandacht besteden aan de brom- en snorfietsers. Het heeft onze voorkeur om deze niet toe te staan in het autovrije/autoluwe gebied, maar deze aan de rand op te vangen en daarbij aandacht te besteden aan aparte parkeervoorzieningen voor deze doelgroep. Graag horen wij uw mening hierover.

Inzake heldere bestrating om verkeersconflicten te voorkomen

U geeft de overweging mee om voor iedere verkeersdeelnemer heldere bestrating aan te brengen om verkeersconflicten tussen voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer te vermijden. In de bestrating van de openbare ruimte wordt uitgegaan van bestrating zonder hoogteverschillen van gevel tot gevel. Door middel van een afwijkend bestratingspatroon wordt de rijloper (voor gemotoriseerd verkeer en fietsers) duidelijk aangegeven. Dit zal nader worden uitgewerkt in de ontwerpfasen.

Inzake fietsentelling zomermaanden

Wij zullen dit advies overnemen en in de zomerperiode enkele tellingen uitvoeren om de bestaande parkeerbehoefte van fietsers te inventariseren.

Inzake taxistandplaats

In de concept verkeersstructuur is nog geen centrale taxistandplaats bepaald, wel is dit als aandachtspunt opgenomen. Inmiddels is met het lokale taxibedrijf overleg gevoerd om mogelijkheden in kaart te brengen. Wij hebben daarbij onze voorkeur uitgesproken voor het Walramplein als centrale taxistandplaats. Graag horen wij uw mening hierover.

Inzake alternatief rotonde Reinaldstraat

De nog te selecteren ontwerpende partij van de openbare ruimte krijgt de vrijheid om een aantal varianten uit te werken. Er is nog geen besluit genomen over een definitieve toepassing van een VRI ter plaatse. Wij zullen uw wens ten aanzien van een rotonde aankaarten en de mogelijkheden daarvan inzichtelijk laten maken.

Inzake rijrichting Louis van de Maessenstraat

Wat betreft de verkeersroutering door de Louis van de Maessenstraat hebben wij bewust gekozen voor een aanpassing van de bestaande rijrichting. Achterliggende gedachte is dat wij liever een vrachtauto op de Louis van de Maessenstraat zien wachten bij het uitrijden van het winkelgebied, dan een stilstaande vrachtauto op de Reinaldstraat voor het inrijden van het winkelgebied. Deze laatste veroorzaakt meer hinder voor de doorstroming op het hoofdwegennet.

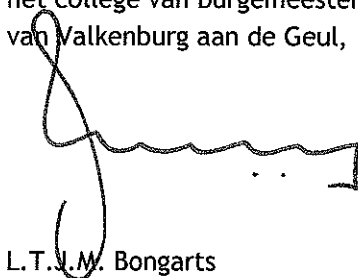
Inzake herbouw Geulpoort

Het college heeft kennis genomen van uw suggestie om de oorspronkelijke plek van de Geulpoort permanent te accentueren met een glasplaat op de aangetroffen funderingen. Als tijdelijke voorziening is dat te duur. Wel willen we onderstrepen dat, conform Raadsbesluit 30-06-2009, het college ernaar streeft om de Geulpoort te herbouwen.

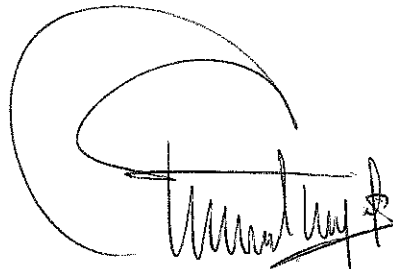
Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders
van Valkenburg aan de Geul,

b. a.



L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris



drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester