



Provincie Limburg  
Leden van de Provinciale Staten  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT



Valkenburg aan de Geul, 24 augustus 2010

Betreft: centrumplan Valkenburg aan de Geul.  
Uw nummer: . Ons nummer: .  
Behandeld door: E.C.H. Verkooijen. Directe lijn: 043 - 60 99 268.

Geachte leden van de Provinciale Staten van Limburg,

Recent hebben wij met verbazing kennis genomen van de brief van 9 juni 2010 aan de heer Driessen afkomstig van de "samenwerkende" ondernemers en burgers in onze gemeente. Aanvankelijk achtten wij het niet opportuun om inhoudelijk te reageren op deze brief omdat deze niet tot ons gericht is, wij deze niet rechtstreeks ontvangen hebben en daarnaast de inhoud van de brief van een dusdanig bedenkelijk niveau is dat wij een reactie niet nodig vonden.

Echter nu deze brief op de agenda van de Statencommissie voor het Fysieke Domein, Ruimte en Bestuur van 24 september 2010 is geplaatst, zien wij ons genoodzaakt om u van een inhoudelijke reactie te voorzien. Die reactie is breder dan enkel de brief die u heeft ontvangen. Wij betrekken er ook de brief bij die op 28 juni 2010 aan de raadsleden is verzonden, nota bene op de dag dat de raad vergaderde over het centrumplan. Het college is over deze brief overigens ook niet door de samenwerkende ondernemers en burgers geïnformeerd.

De ondertekenaars van de brief van de samenwerkende ondernemers en burgers verwijten de gemeente een gebrek aan inspraak en communicatie. In de bijlage hebben wij uiteengezet welke communicatie met de ondernemers en burgers het afgelopen jaar heeft plaatsgevonden. Hieruit kan niet anders dan geconcludeerd worden dat er wel degelijk gecommuniceerd is en tevens om inbreng vanuit allerlei hoeken is gevraagd. Daarbij heeft het college zich vanzelfsprekend bewogen binnen de kaders van het raadsbesluit van 30 juni 2009. Die kaders vormen ook de basis voor de bijdrage die de Provincie zal leveren. De gemeente kan dan ook niet anders.

Uit de bijlagen kunt u tevens afleiden dat de Europese aanbesteding van het winkelcentrum uiterst zorgvuldig is doorlopen, dat er wel om inbreng gevraagd is, dat de raad wel voorafgaand aan de gunning en de ondertekening van de overeenkomst geïnformeerd is en dat de raad voordat de samenwerkingsovereenkomst definitief werd, geconsulteerd is. De raadsleden hebben in tegenstelling tot de brief geen geheimhouding opgelegd gekregen op 3 mei 2010. Dat gold enkel voor de leden van de onafhankelijke Adviescommissie die op onze uitnodiging hierbij aanwezig waren. Het recht op inspraak in de commissievergadering van 17 juni 2010 is pertinent niet ontnomen zoals wordt beweerd. Sterker nog, bij deze commissievergadering is expliciet gevraagd of er burgers nog gebruik wensten te maken van dit recht. Misschien dat de afwezigheid van de betreffende burgers er mee te maken heeft dat hier toch geen gebruik van gemaakt is.

**Stadhuis:**  
Telefoon 043 - 60 99 292  
Fax 043 - 60 16 825  
Internet: <http://www.valkenburg.nl>

**Bezoekersadres:**  
Park Dersaborg  
Geneindestraat 4  
6301 HC Valkenburg aan de Geul

**Postadres:**  
Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg aan de Geul

Postbank 20.71.308  
Rabobank 15.28.27.900  
Bank Nederlandse Gemeenten  
28.50.08.617

De keuze voor Hurks Vastgoedontwikkeling BV is gemaakt op basis van de documenten, procedure en criteria zoals die bij aanvang van de Europese aanbestedingsprocedure zijn vastgesteld. Daarbij is gebruik gemaakt van een inhoudelijk kundige externe beoordelingscommissie om elke vorm van belangenverstremgeling en vooringenomenheid te voorkomen. Zaken die in het kader van de Europese regelgeving uit den boze zijn. De kaders van de raad van 30 juni 2009 vormden de basis. Zoals gezegd heeft de definitieve vaststelling van de overeenkomst plaatsgevonden in een openbare raadsvergadering.

Het lijkt er op dat ondernemers en burgers nu ineens tegen de centrumplannen zijn. Niets is minder waar, uit alle hoeken van de gemeente vernemen wij positieve geluiden. Het dient daarom ook vermeld te worden dat een aantal leden van het bestuur van Centrum Promotion niet achter de brief stond die naar u verzonden is en dat deze leden zelfs niet op de hoogte waren van deze brief.

Wij hebben als college daadkrachtig de opdracht van de raad opgepakt en dit begint nu zijn vruchten af te werpen doordat concrete onderdelen van het centrumplan op dit moment gestalte krijgen. Het op korte termijn boeken van concrete resultaten is ook een van de voorwaarden voor het verstrekken van de middelen door de Provincie.

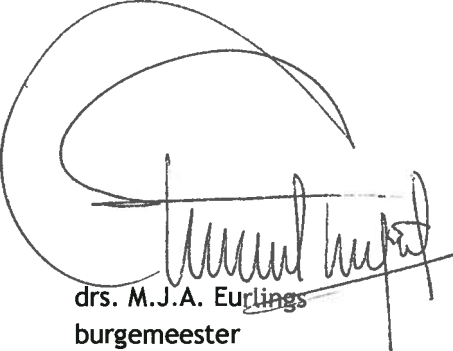
De gemeente betreft in tegenstelling tot wat beweerd wordt door een aantal personen wel degelijk de gemeenschap bij de verdere uitwerking van het centrumplan. Wij vertrouwen er dan ook op dat de Provincie samen met ons zal blijven gaan voor de verdere versterking van de regio. Het doet ons goed te weten dat ook de Provincie doordrongen is van het feit dat het op de korte termijn realiseren van het centrumplan Valkenburg daar een belangrijke voorwaarde voor is.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders  
van Valkenburg aan de Geul,

b.a.

  
L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

  
drs. M.J.A. Eurlings  
burgemeester

Bijlagen:

- documenten samenwerkende ondernemers en burgers d.d. 15 juni 2010;
- mail aan raadsleden van M. Huppertz namens samenwerkende ondernemers en burgers d.d. 28 juni 2010;
- reactie op mail aan raadsleden door het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 augustus 2010 met bijlagen;
- notitie communicatiemomenten d.d. 24 augustus 2010.