

Burgemeester en Wethouders
van Valkenburg a/d Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg a/d Geul

Valkenburg, 27-09-2010

Onderwerp: Advies financiering taakstelling Centrumplan

Geacht College.

Onder verwijzing naar de ambtelijke presentatie over de lastenverdeling voor het dekken van de taakstelling Centrumplan Hart voor Valkenburg, kunnen wij U als volgt berichten.

In haar vergadering van 21 september heeft de adviescommissie over dit punt de discussie gevoerd, welke geleid heeft tot onderstaand advies. Hierbij hecht de commissie eraan op te merken dat bij het opstellen van het voorliggende advies, de visie van de ondernemers, welke, naar wij begrepen hebben, door Uw college nog nader geconsulteerd zullen worden, niet bekend was. Wellicht zijn de argumenten welke in deze consultatie naar boven komen, aanleiding tot een nuancering /aanvulling van het voorliggende advies.

De commissie is van oordeel dat de burger van Valkenburg aan de Geul ontzien dient te worden. Dit betekent dat wij geen voorstander zijn van het verhogen van de onroerend zaakbelasting ter (gedeeltelijke) dekking van het centrumplan. Voorts zijn wij van mening dat voor het verdelen van de lasten het profijtbeginsel leidend dient te zijn. Dit laatste uitgangspunt is door de commissie verder in een concreet voorstel uitgewerkt.

In onze visie dient in de dekking voorzien te worden door:

- Het verhogen van de reclamebelasting (€ 525,-/jaar tot 20 m2, € 1050,- daarboven)
(Kernwinkelgebied en historisch centrum).
Geschatte opbrengst: € 95.000,-
 - Verhogen Precariobelasting (PM)
Geschatte opbrengst: € -, -
 - Vermakelijkhedenretributie (verhogen met € 0,05 alsmede invoering
"kersttarief" van € 0,15 per bezoeker
Geschatte opbrengst: € 86.000,
 - Toeristenbelasting
Verhogen naar € 1,55 (Campings naar € 1,20)
Geschatte opbrengst €278.000
- Totaal: **€459.000**

Zoals uit bovenstaand overzicht blijkt ligt bij de verdeling het zwaartepunt bij de toeristenbelasting. Ter onderbouwing van deze keuze merken wij op dat bij de voorbereiding van dit advies door een aantal leden van de commissie bij een, overigens beperkte, groep hoteliers gesondeerd is, in hoeverre een dergelijke verhoging, naar hun oordeel, zal leiden tot een vermindering van het aantal overnachtingen. Hierbij ontstaat het beeld dat de toeristenbelasting nauwelijks een criterium is, dat voor de bezoeker van Valkenburg een rol speelt, weshalve een dergelijke verhoging door de commissie verantwoord wordt geacht.

In algemene zin is de commissie overigens van oordeel dat het billijk is met de invoering van de lastenverzwaring voor de ondernemers te wachten totdat het centrumplan gereed is. Dit standpunt is ingegeven door de overweging dat de uitvoering van de werken in het centrum naar verwachting gepaard zal gaan met een (tijdelijke) inkomensderving van de ondernemers. Het parallel hieraan verhogen van de lasten voor deze doelgroep acht de commissie niet geheel redelijk. Voorts geven wij Uw college in overweging in de regelingen een hardheidsclausule op te nemen.

Tenslotte is bij de beraadslagingen van de commissie gebleken dat bij een deel van de leden de wens leeft te voorzien in een fonds waarmee tijdens de herstructurering van het centrum onvoorziene knelpunten (bijvoorbeeld m.b.t. bereikbaarheid, of anderszins) kunnen worden opgelost, uiteraard voor zover deze niet uit de reguliere projectmiddelen gedekt kunnen worden. Na opleveren van het centrumplan als geheel zijn de middelen vervolgens beschikbaar voor verdere (promotie)activiteiten van Valkenburg. In de dekking zou voorzien kunnen worden door een verdere verhoging van de toeristenbelasting naar € 1,80 pppn en voor campings naar € 1,30 pppn . (Dit levert naar verwachting € 267.000/jaar).

Desgewenst zijn wij graag bereid onze visie mondeling toe lichten.

Wij hopen met het voorliggende advies een bijdrage te kunnen leveren aan de discussie in Uw College.

De adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg,



Ing. E.W. Steynebrugh
(Voorzitter)