

**Notulen vergadering Adviescommissie Centrumplan, Stadhuis, Valkenburg aan de Geul,  
Geneindestraat 4, Valkenburg, 31 augustus 2010.**

**Aanwezig:** Wim Jan Doelman, Noël L'Espoir, Vivian Eussen, Louis Huijts, Charles Otten, Ferry Philippi, John Reinhard, Evert Steynebrugh (voorzitter), Winand Vandeweijer, Lambert Geurten (projectsecretaris).

**Gasten:** Burgemeester Eurlings, Jos Bauer, Hilde Bergsma, Eric Leijten.

**Afwezig:** Ilja Kengen-Moonen, Serve Kengen, Marlies Leenders- Stassen, Leon Rijnders, Raymond Scheffers (*met kennisgeving*).

**Code:** ADVIESCOMMISSIE.2010.06.

01. Opening/mededelingen.

Evert opent de vergadering om 18.00 uur en heet burgemeester Eurlings en Hurks Vastgoedontwikkeling welkom.

Evert verleent het woord aan de burgemeester voor het toespreken van de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg.

Burgemeester Eurlings is graag aanwezig. Het College van Burgemeester en Wethouders en de Burgemeester van de Gemeente Valkenburg aan de Geul nemen de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg serieus en zijn op afroep beschikbaar. Nu is de commissie aan zet, want nu begint de wedstrijd pas echt. De realisatie van het Casinoplein en de omgeving van het Stationsplein vormen het patroon van één doorlopend project met als kenmerken integraliteit en samenhang. Vanwege het dualisme bepaalt de Raad de ankerpunten en geeft de wedstrijdlijnen aan. De commissie zat voor de aanvang van de wedstrijd even in de dug out vanwege de Europese aanbesteding aan Hurks Vastgoedontwikkeling. Er komen nu meer verzoeken vanuit het college voor advisering naar de commissie, bijvoorbeeld over het Verkeerscirculatieplan. Er komt een werkgroep voor de Geulpoort voor een historisch verantwoorde plaatsing en ook hier is er een adviesrol weggelegd voor de commissie. Nu speelt de herinrichting van de openbare ruimte een rol en de commissie komt in contact met Plangroep Heggen BV/Movares. De ondernemers van de Grotestraat Centrum werken financieel en planmatig samen met de gemeente om het historisch centrum te renoveren. Ook maakt de voorzitter van de commissie deel uit van de Agenderingscommissie. De Raad slaat piketpalen en dit zijn richtinggevende kaders en uitspraken. Het college wil faciliteren, maar de bal ligt nu bij de commissie. De burgemeester wenst de commissie heel veel energie toe.

Voorzitter Evert Steynebrugh vat de bijdrage van burgemeester Eurlings als volgt samen:

1. Er is een adviesmogelijkheid voor de commissie vóór besluitvorming in het college (afpraak Agenderingscommissie van 31 augustus 2010).
2. Dit geldt ook voor raadsbesluiten die door het college worden voorbereid.
3. Er geldt een afspraak tussen de voorzitter en procesmanager Erwin Verkooijen dat het beleid wordt voorgelegd aan de commissie. Dit betekent interactie op operationeel niveau en dit brengt mogelijk een schriftelijke ronde met zich mee.
4. Als een proces wordt ingezet –bijvoorbeeld communicatie met de pers- wil de commissie hierbij betrokken worden.
5. De burgemeester is bereid om met de commissie over onderwerpen te discussiëren.

Mededelingen:

- Ilja Kengen-Moonen, Serve Kengen, Marlies Leenders-Stassen, Leon Rijnders en Raymond Scheffers heeft zich afgemeld voor de bijeenkomst.
- Frans Kleijnen heeft ontslag genomen en zijn vervanger namens Centrum Promotion Leon Rijnders is vandaag door het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Valkenburg aan de Geul benoemd. De ontslagbrief en benoemingsbrief worden nog verzonden.
- Voorzitter Evert Steynebrugh maakt deel uit van de Agenderingscommissie, die agendapunten bespreekt. Hierdoor heeft de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg invloed op de agendering in bepaalde forums.

02. Voorstelronde.

Naam	Namens wie	Deskundigheid
Wim Jan Doelman		Medewerker Gemeente Maastricht GOMV
Noël L'Espoir		Verzekeringsarts Echtgenote is ondernemer
Vivianne Eussen		Bouwkunde Projectontwikkelaar Vesteda
De heer L. Huijts		Projectontwikkelaar CORIO Geregistreerd Registermakelaar Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend Goed
Charles Otten	Berkelstraat, Muntstraat, Grotestraat Centrum	Horeca ondernemer.
Ferry Philippi	Grotestraat Centrum	Ondernemer (Lunchroom Fer Botterweck)
John Reinhard	Theodoor Dorrenplein	Ondernemer Bestuurslid Centrum Promotion
Evert Steynebrugh	Voorzitter	Chemisch technoloog (milieukunde) Hoofd afdeling Handhaving provincie Limburg
Winand Vandeweijer		Voormalig hoofd Gemeentewerken Deskundig stedenbouw/bouwen

De voorzitter deelt aan Hurks Vastgoedontwikkeling mee dat Jos Bauer en Lambert Geurten als vertegenwoordigers van de Gemeente Valkenburg aan de Geul al bekend zijn.

03. Kennismaking met Hurks Vastgoedontwikkeling: visie op de samenwerking & afspraken.

Hilde Bergsma volgt Daniëlle van der Ven op en is de projectontwikkelaar tijdens de uitvoeringsfase tot aan de voltooiing van het winkelcentrum.

Erik Leijten verwijst naar de kennismaking met de commissieleden op 3 mei 2010 tijdens de presentatie voor de raadscommissie Algemeen Bestuurlijke Aangelegenheden. Ook naar de persconferentie van 9 mei 2010 toen de samenwerkingsovereenkomst werd ondertekend. Hurks Vastgoedontwikkeling komt met een plan en met vragen.

Hurks Vastgoedontwikkeling wil zo open mogelijk communiceren met de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg en waar mogelijk samen beslissen. Zij stelt het op prijs om vaker voor een vergadering te worden uitgenodigd. Er is een voorstel om elkaar maandelijks bij te praten. Ook licht zij haar besluitvorming toe.

Hilde Bergsma voegt de daad bij het woord. Zij stelt voor dat de commissieleden met ideeën komen voor een nieuwe benaming van het project.

**Afspraak 1:**

De projectsecretaris polst het idee van Hilde Bergsma over een nieuwe projectnaam bij de commissieleden en nodigt hen uit om ideeën en namen aan te dragen.

Voorzitter Evert Steynebrugh vat de bijdrage van Hurks Vastgoedontwikkeling als volgt samen:

1. Er is een wens van de commissie naar Hurks Vastgoedontwikkeling om te worden betrokken in het proces van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp.
2. Als mogelijke belangrijke gespreksonderwerpen worden aangevoerd:  
John Reinhard: branchering, garagecapaciteit (baart zorgen), indicatie over toekomstige winkelprijs, achterblijvers in de bouwput en voorgestelde voetgangersentree (baart zorgen).  
Hurks Vastgoedontwikkeling: tijdelijke huisvesting.
3. Op een apart moment terugkomen op branchering.
4. Volgt voorstel Wim Doelman om tot een voorraadagenda te komen met een ruwe tijdsbalk voor eventuele beraadslagingen. Evert en Jos Bauer voeren op 3 september 2010 overleg en vertalen deze wens.

## Afspraak 2:

Evert Steynebrugh en Jos Bauer stellen een voorraadagenda met tijdsbalk op.

Aandachtspunten vanuit de commissie:

Vivian Eussen:

Houdt nadrukkelijk rekening met de leefbaarheid van het centrum en allocer dit als generiek belang voor het ontwikkelen van het centrum. Diverse projecten lopen mis door de toevoeging van woningen. Er is sprake van geen behaaglijk en een onveilig gevoel wanneer de winkels gesloten zijn.

Zij sluit zich aan bij de wens van Winand Vandeweijer om de stedenbouwkundige plannen te kunnen inzien in verband met de leefbaarheid van de mensen en bewoners van de woningen van het winkelcentrum. Ook wenst Winand meer informatie over de vijfde gevel.

Louis Huijts:

De markt bepaalt waar de branchering naar toe gaat. De markt absorbeert.

Let (hierbij vooral) op het risico van leegstand.

Denk ook aan trekkers voor andere ondernemers, zoals een Bijenkorf.

Betrek daarom de commissie in het brancheringsproces!

Hurks Vastgoedontwikkeling zoekt voor de brancheringscommissie een neutrale partner die de ondernemers vertegenwoordigt, bijvoorbeeld de Kamer van Koophandel en Fabrieken.

John Reinhard deelt mee dat voor Centrum Promotion hier de voorkeur uitgaat naar het Hoogbedrijfschap Detailhandel.

Eric Leijten is van mening dat bij het verplaatsen best tijdelijke leegstand kan ontstaan die mogelijk nodig en nuttig is voor een stad in ontwikkeling. Dat de stad als geheel functioneert is in het belang van de gemeente.

04. Verslag vorige vergadering (ADVIESCOMMISSIE.2010.05/07 juni 2010).

Het verslag van de vergadering van 07 juni 2010 (ADVIESCOMMISSIE.2010.05) wordt goedgekeurd.

05. Datum volgende vergadering.

De voorzitter bepaalt in overleg met de projectsecretaris een nieuwe datum.

06. Rondvraag.

Vivian Eussen:

- Zij heeft kennis genomen van de brieven die het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Valkenburg aan de Geul aan raadslid Peter Visser (SP-fractie) en Provinciale Staten heeft gestuurd en hierdoor de brief naar Gedeputeerde Driessen.

Zij verwijst naar afspraken die binnen de commissie zijn gemaakt op 7 juni 2010.

De Raad slaat piketpalen en als leden zich tot een gedeputeerde wenden waardoor een provinciale subsidie in gevaar kan komen, valt dit moeilijk te rijmen met hun lidmaatschap in de commissie.

De Gemeente Valkenburg aan de Geul is opbouwend bezig met het realiseren van een plan.

Charles Otten:

- Is het eens met de mening van Vivian Eussen.

Charles heeft vaker in de vergadering aangegeven dat een commissielid onafhankelijk, neutraal en objectief moet kunnen spreken en handelen.

Hij heeft begrip voor het feit dat een ondernemer zijn individueel belang en zijn onderneming wil verdedigen. Deze commissieleden mogen zichzelf beraden of zij nog langer lid willen blijven.

Maar er wordt niet namens hem gesproken als er vooraf geen overleg is geweest en hij heeft ingestemd met het standpunt dat wordt uitgedragen. Nu praten mensen zonder overleg en medeweten zo maar in naam van.

Het is belangrijk om in gesprek te blijven met de projectontwikkelaar.

Evert Steynebrugh:

- Gedeputeerde Driessen heeft naar aanleiding van de brief is verstuurd hem uitgenodigd voor een gesprek. De brief brengt Evert in een lastig parket, omdat Evert niet de Provincie Limburg vertegenwoordigt in de commissie in zijn rol als voorzitter, maar als privé persoon en als Valkenburger en dit uit oogpunt van integriteit ook tijdens de eerste bijeenkomst heeft meegedeeld. Op het moment dat er sprake kan zijn van (schijn van) belangenverstrengeling stopt Evert meteen als voorzitter.  
Evert heeft op 30 juni 2010 met Vivian een constructief gesprek met burgemeester Eurlings gehad en aan de commissieleden een Gespreksnotitie verstuurd.  
Dan speelt beeldvorming een rol, het beeld is dat men in Valkenburg rollebollend over de straat gaat, terwijl dit niet het geval is.  
Evert stelt de commissie voor om gedeputeerde Driessen om de hoogte te stellen van de gevoelens vanuit de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg en de commissie stemt hiermee in.

**Afspraak 3:**

Evert stelt gedeputeerde Driessen schriftelijk op de hoogte van de gevoelens van de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg.

07. Sluiting.

Evert sluit de vergadering om 19.30 uur.