

Notulen vergadering Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg, Hotel Restaurant Tummings, Stationsstraat 21, 6301 EZ Valkenburg aan de Geul, 13 september 2010.

Aanwezig: Wim Jan Doelman, Noël L'Espoir, Vivian Eussen, Louis Huijts, Ilja Kengen-Moonen, Charles Otten, Ferry Philippi, John Reinhard, Raymond Scheffers, Evert Steynebrugh (voorzitter), Winand Vandeweyer, Lambert Geurten (projectsecretaris).

Gasten: Jos Bauer, Hilde Bergsma, Bart Couwenberg, Johan Evers, Peter Heggen, Roy Hennekens, Pierre Kamps, Eric Leijten, Bart Mennens.

Afwezig: Louis Huijts, Serve Kengen, Marlies Leenders- Stassen (*met kennisgeving*).

Code: ADVIESCOMMISSIE.2010.07.

01. Opening/mededelingen.

Evert opent de vergadering om 19.00 uur en heet het nieuwe lid Leon Rijnders en directeur Bart Mennens welkom. Er volgt een korte kennismakingsronde.

Evert heeft de volgende mededeling:

- Op verzoek van de Gemeente Valkenburg aan de Geul is bij de tweede presentatie aanwezig: Plangroep Heggen BV/Movares en Hurks Vastgoedontwikkeling. Er ligt hier een relatie tussen leefbaarheid, planontwikkeling en woonontwikkeling.

02. Presentatie Bart Mennens, aansluitend discussie.
Invulling financiële taakstelling, waaronder Centrumplan.

Bart Mennens, directeur Economische Zaken van de Gemeente Valkenburg aan de Geul, verzorgt de presentatie 'Financieringsbronnen in relatie tot taakstelling Centrumplan en wensen' en overhandigt aan de deelnemers de sheets van zijn presentatie.

Hier volgen de kernpunten (voor algemene informatie, zie nader sheets):

- De Gemeente Valkenburg aan de Geul heeft jaarlijks € 449.000,- nodig om de voorzieningen van de volgende drie aandachtsgebieden structureel te financieren: Centrumplan Hart voor Valkenburg, Kerstmarkt Valkenburg en Herinrichting Historisch Centrum.
- Daartoe beschikt de Gemeente Valkenburg aan de Geul over de volgende financieringsbronnen: bedrijfs investerings zone (BIZ), OZB-differentiatie niet woningen (betalen 20% meer OZB), OZB, parkeergeld, precariobelasting, reclamebelasting, toeristenbelasting en gemakkelikhedenretributie.
- Deze financieringsbronnen worden door verschillende doelgroepen gedragen: inwoner, ondernemer en toerist.
- Als aanzet en voorzet heeft Bart Mennens vier modellen ontwikkeld met een combinatie van financieringsbronnen en draagkracht/financierder. Vanwege het profijtbeginsel ontstaat een betalingsverplichting.

Afspraak:

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg vergadert op dinsdag 21 september 2010 nader en verder en beantwoordt in een advies de volgende hamvraag:

Welke tariefmaatregelen adviseert u om tot de gewenste bijdrage van € 449.000 te komen?

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg kijkt hier naar een evenredige lastenverdeling tussen de volgende drie doelgroepen: inwoner, ondernemer en toerist.

Een andere afspraak is dat een commissielid zijn of haar achterban kan consulteren, maar in de context van de gehouden presentatie.

03. Presentatie Plangroep Heggen BV/Movares.

Johan Evers toont een Power Point Presentatie, waarbij directeur Peter Heggen uitleg verstrekt.

Plangroep Heggen BV/Movares krijgt perceel 1 (Reinaldstraat) en perceel 2 (Kernwinkelgebied) aanbesteed om de openbare ruimte te herinrichten. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

Perceel 1 (Reinaldstraat)	Perceel 2 (Kernwinkelgebied)
Verbetering verkeersveiligheid	Verkeersstructuur
Optimalisering doorstroming van het verkeer	Herinrichting openbare ruimte
Ontsluiting nieuwe parkeergarage	Rioolrenovatie
Laden en lossen nieuw winkelcentrum	Afkoppeling regenwater (infiltratie)
Herinrichting openbare ruimte	Uitgangspunten Wiel Arets: materialen, profielen, bomenstructuur
Rioolrenovatie	
Afkoppeling regenwater (infiltratie)	

Plangroep Heggen BV toont verder haar praktijk eigene succesverhalen:

- Renovatie Pancratiusplein in Heerlen, nu als huiskamer van Parkstad Limburg 'the place to be'.
- Renovatie van de Nieuwe Markt in Weert met fontein (Stein wil voorbeeld volgen). Hier is de weekmarkt bepalend geweest voor de inrichting van de openbare ruimte.
- Renovatie Van Clermontplein in Vaals met als inrichtingsfacet de combinatie VAAS en VAALS. Hier zijn twee vazen zichtbaar.

Doel: zorg dragen voor een **eigen identiteit**, zo ook voor Valkenburg.

Plangroep Heggen BV/Movares is benieuwd naar ideeën vanuit de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg. Er wordt geen oordeel verstrekt of dit een goed of een slecht idee is.

Hier volgt een overzicht van ideeën en wensen vanuit de commissie (A-Z):

- Bekijk de aangedragen alternatieven van de Stichting Bewonersbelangen Sint Pieterstraat (rotonde + inrit/uitrit parkeergarage op de Reinaldstraat) en kijk ook naar de laad- en losplaats van vrachtverkeer bij de Albert Heijn.
- Breng de openbare ruimte zo vroeg mogelijk aan snee.
- Draag zorg voor het behoud van het karakter van het Theodoor Dorrenplein (gaat verloren door bebouwing Croix de Bourgogne, kop Dr. Erensflat).
- Goede overgang van het centrum naar de andere delen van de stad.
- Kijk naar de beide Geultakken en de verbinding en beleving van de mens met de Geul (Geultrap).
- Kijk naar de fietsaanwezigheid op het Theodoor Dorrenplein.
- Kijk naar de overgangseffecten van het plangebied naar het omringend gebied en bereid dit zorgvuldig voor.
- Kijk naar de scheiding tussen fietsers en wandelaars (klein hoogteverschil en/of kleurverschil).
- Laat groen ondersteunend zijn.
- Let bij de terrassen op de zone tussen het trottoir en de gevel en hier op verworven rechten en in dit verband de uitvalstromen van gebouwen en winkels.
- Let op de rijrichting op de Louis van de Maessenstraat in omgekeerde richting van beneden naar boven en het risico van een verkeersopstopping.
- Maaiveld parkeren integreren op ontwerp.
- Niet iedereen is blij met een autovrij centrum.
- Ondergrondse vuilopslag.
- Openbare ruimte ondersteunt de verzakelijking en leefbaarheid van winkels en appartementen.
- Tot waar ontwerpt de combinatie? Alleen het platte vlak of tot een halve meter hoog?
- Trek het maaiveld door tot de gevel, hierdoor heeft het plein extra effect, vooral mergelpanden accentueren.
- Straatmeubilair is vandalismebestendig.
- Zorg voor een goede oplossing van de terraszone.

Peter Heggen gaat vervolgens nader in op het aspect van sociale veiligheid:

- Calamiteitenverlichting.
- Cameratoezicht.
- Ondergrondse voorzieningen (om niet steeds kabels aan te leggen).

Er worden de volgende afspraken gemaakt:

- Plangroep Heggen BV/Movares doet het schetsontwerp toekomen aan de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg om hierover te reflecteren en om aan de voorkant hierover mee te denken.

04. Rondvraag.

Hilde Bergsma:

- Hurks Vastgoedontwikkeling organiseert op woensdag 27 oktober 2010 een busreis naar twee referentieprojecten in Deurne en Oirschot. Het bezoek duurt van 11.00 uur tot 18.30 uur en belangstellenden kunnen zich binnen een week opgeven bij de projectsecretaris. Elke delegatie (Centrum Promotion kijkt naar de ondernemers en winkels en de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg kijkt naar de woningen) levert vijf deelnemers.

Pierre Kamps:

- Is er een vergaderlijst? Nee, Movares is de initiatiefnemer van het overleg of vervolgspraak.

Ilya Kengen:

- Wat zijn de agendapunten voor de vergadering van 21 september 2010?
Overleg tussen voorzitter en secretaris.

Charles Otten:

- Vraagt aan Hilde Bergsma (Hurks Vastgoedontwikkeling) of er al reacties zijn binnengekomen aangaande haar verzoek om een naam te bedenken voor het door de projectontwikkelaar te ontwikkelen gebied. Volgens Hilde zijn er enkele reacties binnengekomen en deze mogen nog volgen. Charles denkt aan het benaderen van mensen door middel van de krant of een brief.

Leon Rijnders:

- Centrum Promotion wil een eigen visie over de verkeerscirculatie indienen, bij wie?
Bij de Gemeente Valkenburg aan de Geul.

05. Sluiting.

Evert sluit de vergadering om 21.15 uur.