

Burgemeester en Wethouders
van Valkenburg a/d Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg a/d Geul

Valkenburg, 17-09-2010

Onderwerp: Advies onteigeningsprocedure

Geacht College.

De adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg heeft kennis genomen van Uw voornemen om het onteigeningsinstrumentarium in te zetten voor de realisatie van het centrumplan en geeft hieronder haar visie en advies ter zake.

De Commissie begrijpt dat een dergelijke procedure als "ultimum remedium" noodzakelijk kan zijn voor het realiseren van het plan. Voorts constateren wij dat ook de Raad van de gemeente Valkenburg in haar raadsbesluit van 2009 de ruimte hiervoor geboden heeft.

Met de Raad zijn wij van oordeel dat het onteigeningsinstrumentarium, slechts dan zou moeten worden toegepast als er geen enkel zicht meer is op overeenstemming met belanghebbende(n) en er dientengevolge stagnatie in de realisatie van het plan dreigt. In het belang van het proces vragen wij daarbij aandacht voor een zorgvuldige communicatie naar alle betrokkenen over nut en noodzaak van deze eventueel noodzakelijke procedure, dus naar alle betrokken ondernemers, bewoners van het centrum etc. en niet alleen naar de potentieel te onteigenen eigenaren.

Onze commissie stelt het op prijs nader geïnformeerd te worden indien zich een dergelijke situatie in de praktijk dreigt voor te doen.

Wij hopen U hiermede naar behoren te hebben ingelicht.

De adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg,



Ing. E.W. Steynebrugh
(Voorzitter)