

Verzoekschrift

PERSOONLIJK EN VERTROUWELIJK

Aan:
Hare Majesteit de Koningin
T.a.v. de Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
IPC 880
Postbus 20951
2500 EZ 's-GRAVENHAGE

VALKENBURG LB, ...

Kenmerk:-Verzoek entameren onteigening
Onderwerp: Onteigening ten behoeve van bestemmingsplan "Centrum Valkenburg".

Majesteit,

Door middel van dit verzoekschrift verzoekt de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul u te bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot stand komt, waarbij op grond van artikel 77 van de Onteigeningswet ter onteigening worden aangewezen de onroerende zaken, die nodig zijn voor de realisatie van het bestemmingsplan "Centrum Valkenburg".

In de zakelijke beschrijving, welke als onderdeel aan dit verzoekschrift is gehecht, wordt het publiek belang, de noodzaak en urgentie van de onteigening ter realisatie van het bestemmingsplan, nader beschreven, waarbij wordt verwezen naar tekeningen en overige documenten die voor de beoordeling van dit verzoek van belang worden geacht.

De onderhandelingen met belanghebbende eigenaren en gebruikers hebben tot op heden niet geleid tot het volledig langs minnelijke weg verkrijgen van hun instemming. De verwachting is dat de voortzetting van de onderhandelingen niet leidt tot het gewenste resultaat: verkrijging van alle benodigde percelen/perceelsgedeelten. Aangezien de minnelijke onderhandelingen met betrokken belanghebbende eigenaren en gebruikers nog niet tot het gewenste resultaat heeft geleid, zal thans voor de onteigening van de benodigde grond voor voornoemde planrealisatie een onteigeningsprocedure op basis van Titel IV gevolgd dienen te worden. De percelen waarvoor geen medewerking van de eigenaren is verkregen, zijn vermeld op de "lijst van de te onteigenen percelen/ perceelsgedeelten", welke eveneens als onderdeel aan dit verzoek is gehecht. De grondplannummers op deze lijst corresponderen met de grondplannummers op de grondplantekening. Achter de kadastrale aanduiding van de percelen zijn de eigenaren vermeld volgens de openbare registers van het Kadaster.

Ter achterhaling van alle (potentieel) belanghebbenden heeft een onderzoek plaatsgevonden in de Gemeentelijke Basis Administratie van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Daarenboven is het Kadaster en het Handelsregister nagetrokken en is een erfdiensbaarhedenonderzoek bij het Kadaster uitgevoerd. Aan alle kadastraal bekende eigenaren is bovendien gevraagd eventuele belanghebbenden kenbaar te maken, zodat deze van de voorgenomen onteigening op de hoogte kunnen worden gesteld. De als gevolg hiervan opgestelde "lijst van belanghebbenden" is als onderdeel bij dit verzoek opgenomen.

Met de feitelijke invulling van het bestemmingsplan "Centrum Valkenburg" wordt volgens planning een begin gemaakt op 1 juni 2011.

Het bezit van de gronden is daarbij onontbeerlijk.

Weshalve:

De gemeenteraad verzoekt u vriendelijk te bevorderen dat een Koninklijk Besluit tot stand komt, waarbij op grond van artikel 77 van de Onteigeningswet ter onteigening worden aangewezen de onroerende zaken, die nodig zijn voor de realisatie van het bestemmingsplan "Centrum Valkenburg".

Graag verneem ik wanneer enige verdere bijdrage van gemeentelijke zijde gewenst is.

Contactpersoon hiervoor is:

De heer Ing. J.T.J.A. van de Pol MRE
Deelprojectleider winkelcentrum
Gemeente Valkenburg aan de Geul

Hoogachtend,

De griffier,

De voorzitter

A.M. Hoeberigs

Drs. M.J.A. Eurlings