



Valkenburg Centrumplan

Nieuwsflits

Nieuwsflits Centrumplan Hart voor Valkenburg, uitgave 1

Deze nieuwsflits is een uitgave van Gemeente Valkenburg aan de Geul

September 2010

Geachte lezer,

Voor u ligt de eerste uitgave van de Nieuwsflits Centrumplan Hart voor Valkenburg. We zullen u regelmatig op de hoogte brengen van actuele ontwikkelingen rondom het plan. Daar waar meer achtergrondinformatie beschikbaar is zullen wij u verwijzen naar de website www.centrumplanvalkenburg.nl

Indien u na het lezen van de nieuwsflits vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u contact met ons opnemen via centrumplan@valkenburg.nl U kunt ook bellen met de deelprojectleider communicatie, Jos Bauer, 043 - 60 99 318 / 06 81 27 17 77.

Adviescommissie Hart voor Valkenburg

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Valkenburg aan de Geul heeft op 19 januari 2010 de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg ingesteld. De commissie adviseert rechtstreeks aan het college van B&W en heeft tot doel om de communicatie met en inbreng van vertegenwoordigers van belanghebbenden, bewoners en omwonenden te stroomlijnen. De commissie heeft een adviserende rol bij de totstandkoming van de centrumplannen.

Adviescommissie en gemeentebestuur hebben afgesproken dat alle onderwerpen die bij college of raad ter besluitvorming worden ingebracht vóóraf aan de adviescommissie worden voorgelegd. Voor de periode september – december 2010 zijn de onderwerpen in hoofdlijnen in kaart gebracht:

- Invulling taakstelling bijdrage ondernemers centrumplan.
- Verzoek aan de Kroon de administratieve onteigening op te starten voor gebied winkelcentrum (N.B. dit houdt in dat de procedure wordt opgestart, zodat als het nodig mocht zijn om te onteigenen, dat ook te kunnen doen. Onteigenen is nadrukkelijk geen doel op zich).
- Bestemmingsplan Centrum.
- Plan van aanpak (communicatie) ontwerp openbare ruimte, schetsontwerpen openbare ruimte, definitieve ontwerpen openbare ruimte.
- Communicatiematrix, welke communicatiemomenten en wie is waar voor verantwoordelijk (Gemeente / Hurks Vastgoedontwikkeling).



HART VOOR VALKENBURG

- Instellen werkgroep Geulpoort.
- Reactie op verzoek wijziging bestemmingsplan initiatiefnemers Croix de Bourgogne.
- Onderzoek verkeerskundige effecten verhoging parkeertarieven.
- Selectieleidraad aanbesteding openbare ruimte.

Ook een aantal onderwerpen dat onder de verantwoordelijkheid van Hurks Vastgoedontwikkeling valt zal binnen de commissie aan bod komen.

Voor meer (achtergrond)informatie over de Adviescommissie verwijzen wij u naar de website: www.centrumplanvalkenburg.nl, button Centrumplan, button Adviescommissie.

Werk in uitvoering

Na de oplevering van het prachtige Casinoplein in het centrum, zijn het Stationsplein en de Wilhelminalaan de volgende locaties waar hard gewerkt wordt om Valkenburg aan de Geul op te waarderen. De werkzaamheden aan de Wilhelminalaan zullen begin november afgerond zijn. Naar verwachting zal het Stationsplein eind november gereed zijn.

Ontwerp herinrichting openbare ruimte

Het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte is door de gemeente Valkenburg aan de Geul Europees aanbesteed. Het ontwerp is inmiddels gegund aan de combinatie Plangroep Heggen / Movares. De gemeente heeft een programma van eisen opgesteld.

We vinden het echter van groot belang dat bewoners/ ondernemers meepraten en meekijken bij de totstandkoming van de ontwerpen.

Plangroep Heggen / Movares is op 13-9 september gestart met een inventarisatie van wensen, eisen, ideeën, knelpunten etc. in de Adviescommissie. Samen met het programma van eisen van de gemeente vormt dat de input om te komen tot een eerste schetsontwerp.

Dit schetsontwerp wordt de eerste week oktober gepresenteerd aan de gemeente. De tweede en derde week oktober zal het schetsontwerp gedetailleerd besproken worden tussen Plangroep Heggen / Movares en de gemeente. Gemeenteraad en Adviescommissie worden vervolgens geïnformeerd over de definitieve schetsontwerpen. Daarna zullen de schetsontwerpen gepresenteerd worden aan de pers (laatste week oktober / eerste week november). Vervolgens zullen inloopsessies voor belanghebbenden, bewoners/ ondernemers georganiseerd worden. Tijdens die bijeenkomsten kan iedereen informatie inwinnen over de schetsen, vragen stellen, opmerkingen maken, suggesties geven etc. Deze informatie is voor de ontwerppartij zeer waardevol. Zij zullen deze informatie meenemen om vanuit de schetsontwerpen naar definitieve ontwerpen toe te werken.

Op het moment dat de definitieve schetsontwerpen beschikbaar zijn zullen we deze publiceren op www.centrumplanvalkenburg.nl

Inloopsessies verkeersstructuur uitgebreid plangebied

Een van de onderdelen van het centrumplan betreft de herinrichting van de openbare ruimte. Als gevolg van deze herinrichting zal er ook een aanpassing van de verkeersstructuur gaan plaatsvinden. Inmiddels is al een tweede versie van de verkeersstructuur opgesteld. Deze kunt u vinden op www.centrumplanvalkenburg.nl, button documentatie, nieuwe verkeersstructuur.

Er zijn ten opzichte van het eerste concept diverse wijzigingen doorgevoerd. Daardoor is het plangebied ook uitgebreid richting historisch centrum. Wij willen ook de bewoners/ondernemers in het uitgebreidere plangebied tijdig de gelegenheid bieden om hun mening te geven over de toekomstige verkeersstructuur. Daarom organiseren wij twee inloopsessies voor dit gebied. Het doel van deze bijeenkomsten is om de wensen vanuit de belanghebbenden inzichtelijk te krijgen en eventuele knelpunten te inventariseren. Deze input willen wij gebruiken bij het opstellen van de definitieve verkeersstructuur. Daarna wordt deze voor besluitvorming voorgelegd.

De inloopmiddagen zijn met name bedoeld voor de bewoners/ondernemers van de volgende straten: Avondpoelstraat, Berkelstraat, Guascostraat, Grotestraat Centrum, Hovetstraat, Maternusstraat, Muntstraat, Neerhem, Palankastraat, Tienschuurstraat, Walramplein, Walravenstraat. Uitnodigingen zullen huis aan huis verspreid worden.

De inloopsessies voor uw gebied zijn gepland op woensdag 13 oktober en donderdag 14 oktober, tussen 14:30 uur en 17:00 uur. Locatie is het gemeentehuis. Tussen de genoemde tijden kunt u gewoon binnenlopen.



Indien u door omstandigheden niet in de gelegenheid bent om hiervan gebruik te maken, bestaat de mogelijkheid om een aparte afspraak in te plannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de deelprojectleider herinrichting openbare ruimte, dhr. B. van Eijsden: 043-6099337 of per mail: b.van.eijsden@valkenburg.nl

Bestemmingsplan centrum

Het bestemmingsplan centrum wordt vernieuwd. Een bestemmingsplan bepaalt wat er met de ruimte in Valkenburg mag gebeuren. Er staat bijvoorbeeld in waar winkels, horeca en bedrijven mogen komen, waar woningbouw is toegestaan en hoe groot gebouwen mogen zijn. Gezien het belang van het bestemmingsplan heeft de gemeente bewoners en ondernemers van Valkenburg aan de Geul en andere belangstellenden zoveel mogelijk de gelegenheid geboden hiervan kennis te nemen.

Na publicatie van het voorontwerp bestemmingsplan centrum in maart 2010 lag vanaf 24 juni het ontwerp bestemmingsplan ter inzage. 13 en 15 juli organiseerde de gemeente twee inloopavonden om de gelegenheid te bieden kennis te nemen van het bestemmingsplan en alle vragen te stellen. Tot 5 augustus bestond de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. De gemeente ontving 44 zienswijzen op het bestemmingsplan centrum. Op 9 september bood de gemeente alle indieners de gelegenheid hun zienswijze mondeling toe te lichten aan de zienswijzencommissie ontwerp bestemmingsplan Centrum. De zienswijzencommissie brengt een advies uit aan de gemeenteraad. De mondelinge toelichtingen worden verwerkt in het eindverslag, evenals de overig ingediende zienswijzen. Het bestemmingsplan zal op 25 oktober ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Onderzoek samenstelling funderingslagen

In week 38/39 (20-09 tot 1-10) zal in het gehele centrumplangebied en rond de Protestantse Kerk aan de Oosterweg bodemonderzoek (boringen) plaatsvinden. De boringen hebben tot doel om de samenstelling van de funderingslagen te bepalen. De boringen worden uitgevoerd door Franses Milieutechniek in opdracht van het milieukundig adviesbureau Oranjewoud BV.