



# Valkenburg Centrumplan

Nieuwsflits

## Nieuwsflits Centrumplan Hart voor Valkenburg, uitgave 2

Deze nieuwsflits is een uitgave van Gemeente Valkenburg aan de Geul

Oktober 2010

### Adviescommissie Hart voor Valkenburg

De adviescommissie Hart voor Valkenburg heeft de afgelopen maand een aantal adviezen uitgebracht. Het betrof adviezen over:

- in gang zetten administratieve onteigeningsprocedure;
- taakstelling financiële bijdrage ondernemers aan centrumplan en kerststad.

De adviezen aan het college van B&W kunt u nalezen op de website [www.centrumplanvalkenburg.nl](http://www.centrumplanvalkenburg.nl), button Centrumplan, button Adviescommissie.

De komende periode zal de Adviescommissie een aantal nieuwe adviesvragen voorgelegd krijgen. Er zal onder andere advies gevraagd worden over:

#### - Het inrichtingsplan openbare ruimte

Het gaat daarbij om de inhoud (schetsontwerpen en varianten) waarbij naast de volle breedte van het plangebied een focus zal liggen op de problematiek in de Reinaldstraat.

#### - Werkgroep Geulpoort

Op korte termijn zal een werkgroep Geulpoort worden geïnstalleerd. Deze werkgroep zal zich met name buigen over uitgangspunten voor het ontwerp van de Geulpoort. Aan de adviescommissie zal worden verzocht als klankbord te fungeren voor de werkgroep.

### Werk in uitvoering

De Wilhelminalaan is weer opengesteld voor verkeer. Lichtmasten zijn geplaatst, begin november zullen de bomen geplant worden. Het Stationsplein nadert ook zijn voltooiing. Het plein voor het oudste station van Nederland zal 26 november feestelijk worden geopend.



## HART VOOR VALKENBURG

### Voortgang ontwerp herinrichting openbare ruimte

Plangroep Heggen/Movares is druk bezig om tot eerste schetsontwerpen voor de herinrichting van de openbare ruimte te komen. De ontwerpen worden derde week oktober aan de gemeente voorgelegd. Op maandag 1 november zal het schetsontwerp worden gepresenteerd voor de Adviescommissie Hart voor Valkenburg. De schetsontwerpen zullen daarna gepresenteerd worden aan de pers.

Direct daarna zal het schetsontwerp toegelicht worden in een inloopsessie voor belanghebbenden, bewoners en ondernemers. Tijdens die bijeenkomst kan iedereen informatie inwinnen over de schetsen, vragen stellen, opmerkingen maken, suggesties geven etc. Deze informatie is voor de ontwerporganisatie zeer waardevol. Zij zullen deze informatie meenemen om vanuit de schetsontwerpen naar definitieve ontwerpen toe te werken. Precieze datum en locatie zullen worden gecommuniceerd via de media en de website.

Op het moment dat de definitieve schetsontwerpen beschikbaar zijn zullen we deze publiceren op [www.centrumplanvalkenburg.nl](http://www.centrumplanvalkenburg.nl)

### Excursie projecten Hurks Vastgoedontwikkeling

Hurks organiseert 27 oktober een excursie voor een vertegenwoordiging van ondernemers, de projectorganisatie centrumplan, gemeenteraad en bestuur, de Adviescommissie en de pers. Een tweetal referentieprojecten zal worden bezocht (Oirschot en Deurne).

Ter plaatse zijn lokale bestuurders en ondernemers aanwezig die hun ervaring met Hurks en een centrumplanontwikkeling met de Valkenburgse delegatie willen delen. Tijdens de excursie wil Hurks een beeld schetsen van Hurks als organisatie, de procesaanpak en de kwaliteit van het te verwachten resultaat.

### Update overleg St. Pieterstraat

Op 20 september vond de informatieavond St. Pieterstraat plaats. Daar zijn afspraken gemaakt over het vervolgtraject met de straat. U kunt een verslag van de bijeenkomst nalezen op [www.centrumplanvalkenburg.nl](http://www.centrumplanvalkenburg.nl), button documentatie. Met de straat is een aantal afspraken gemaakt.

Er is afgesproken dat eerste helft november een vervolgbijsamenkomst voor de St. Pieterstraat wordt georganiseerd. Daar wordt een toelichting gegeven op de afgewogen scenario's in-/uitrit parkeergarage, die ertoe geleid hebben dat de in-/uitrit daar komt waar besloten.

Daarna zal Plangroep Heggen/Movares de schetsplannen voor de herinrichting openbare ruimte in de St. Pieterstraat presenteren, inclusief de verkeerskundige oplossing voor de in-/uitrit.

### Bestemmingsplan en onteigeningsprocedure

Op maandag 25 oktober zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul voorgelegd worden. Daarna zal de raad een besluit nemen over het in gang zetten van de administratieve procedure tot onteigening. De raadsvergadering in het gemeentehuis start om 19.00 uur.

Alle informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl), button wonen en leven, button ruimtelijke plannen.

Meer informatie over de start van de administratieve onteigeningsprocedure kunt u vinden op de website [www.centrumplanvalkenburg.nl](http://www.centrumplanvalkenburg.nl), button documentatie.

### Zelfsturing Centrum Valkenburg

Ook in het centrum van Valkenburg is een werkgroep zelfsturing actief. Een vertegenwoordiging van de projectorganisatie centrumplan zal binnenkort kennismaken met de werkgroep. Het is de bedoeling om informatie uit te wisselen en contactafspraken te maken.

### Spreekuur Centrumplan

Met ingang van 26 oktober is er een vast inloopsprek-  
uur centrumplan.

Iedere dinsdag van 15.00 – 17.30 zal de deelprojectleider  
communicatie, Jos Bauer, op het gemeentehuis aanwezig  
zijn om vragen te beantwoorden.

U hoeft geen afspraak te maken. Uiteraard kunt u ook  
contact met ons opnemen via de mail,  
[info@centrumplanvalkenburg.nl](mailto:info@centrumplanvalkenburg.nl) U kunt ook bellen met  
Jos Bauer, 043 – 60 99 318 / 06 81 27 17 77.



**hurks** vastgoedontwikkeling

### Even voorstellen: Hurks Vastgoedontwikkeling

Ontwikkeling en bouw van het nieuwe winkelcentrum is gegund aan Hurks Vastgoedontwikkeling. Zij zijn de partner van de gemeente om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling van het winkelcentrum met parkeergarage en woningen. Namens Hurks Vastgoedontwikkeling zijn Erik Leijten en Hilde Bergsma verantwoordelijk voor het Centrumplan Valkenburg.



Erik Leijten



Hilde Bergsma

Het motto van Hurks is: "Als kinderen buiten willen spelen, kunnen zij dat; al worden ze 100! Hurks benadert de ruimtelijke vraagstukken, zoals de ontwikkeling van winkels, parkeergarage en woningen voor Valkenburg, altijd vanuit de totaalbeleving van een gebied. Het is voor Hurks een uitdaging om iedereen die in de toekomst winkelt in het nieuwe winkelcentrum of erboven woont, een goed gevoel te geven. Bewoner, ondernemer en/of toerist staan centraal, dat zijn immers de klanten van Hurks.

Zij zijn namelijk degenen die gaan werken, leven en spelen in het nieuwe gebied. En voor een heel lange tijd hoopt Hurks! De komende jaren werkt Hurks Vastgoedontwikkeling hier samen met de gemeente hard aan. Regelmatig zal Hurks stevig nadenken over 'buitenspelen'. U komt Hurks vast snel tegen in het centrum!

"Ik wil buiten  
kunnen blijven spelen,  
al word ik 100!"