



Valkenburg Centrumplan

Nieuwsflits

Nieuwsflits Centrumplan Hart voor Valkenburg, uitgave 5

Deze nieuwsflits is een uitgave van Gemeente Valkenburg aan de Geul

April 2011

Plan van aanpak Geulpoort

De Geulpoort was een van de drie stadspoorten die toegang gaf tot de middeleeuwse ommuurde Vesting Valkenburg. Waarschijnlijk werd de Geulpoort in de zeventiende eeuw verwoest. Restanten schijnen tot in de achttiende eeuw zichtbaar te zijn geweest. Al bij het opstellen van de plannen voor de Geulkaden zijn er ideeën ontwikkeld om op de plaats van de voormalige Geulpoort een reconstructie of een verbeelding ervan op te richten. Deze ideeën zijn in het Centrumplan Valkenburg geconcretiseerd. Integraal onderdeel van het centrumplan is het herbouwen van de Geulpoort. Over de vorm en afmetingen is nog geen overeenstemming. In het coalitieakkoord is gesteld: "De realisatie van de Geulpoort moet aantoonbaar historisch verantwoord zijn en passen in de omgeving. De veiligheid en bereikbaarheid van bedrijven en omwonenden moet worden gewaarborgd".

De gemeente zet nu de eerste concrete stappen naar realisering van de Geulpoort. Daartoe is een plan van aanpak opgesteld. Het plan van aanpak is voorgelegd aan de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg. Deze beoordeelde het als een goed plan van aanpak en adviseerde het college het als zodanig vast te stellen.

Plan van aanpak in hoofdlijnen:

1. Samenstelling Poortcommissie en aftrapbijeenkomst
2. Overleg met klankbordgroep (Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg)
3. Bepalen uitgangspunten bouwvorm
4. Ideeënvorming exploitatiemogelijkheden, realisatievorm, bouwvorm, subsidiemogelijkheden
5. Uitwerking kosten/batenanalyse
6. Opzet programma van eisen
7. Overleg met klankbordgroep centrumplan
8. Voorbereiden en begeleiden architectenkeuze door aanbesteding
9. Opstellen eindrapport voor college

15 maart jl. vond de startbijeenkomst plaats van de Poortcommissie. De commissie heeft de volgende samenstelling:

- Camille Oostwegel (vanuit exploitatief oogpunt)
- Henk Kwakkernaat (archeoloog)
- Tom Bauer (bouwhistoricus en docent TU Delft)
- Jos Cuijpers (stedenbouwkundige, tevens beoogd trekker van het voorbereidingstraject)
- Fons Asselbergs (oud-directeur rijksdienst monumentenzorg, rijksadviseur cultureel erfgoed)
- Wiel Felder (beleidsmedewerker bouwkunde, gemeente Valkenburg aan de Geul)
- Ben van Eijsden (deelprojectleider gemeente Valkenburg aan de Geul)

20 april zal een eerste kennismaking met de klankbordgroep (Adviescommissie) plaatsvinden.

Op de website www.centrumplanvalkenburg.nl kunt u het volledige Plan van Aanpak Geulpoort downloaden, de samenstelling van de commissie en het advies van de adviescommissie lezen.



Opraving Geulpoort jan. 2010

Stand van zaken bestemmingsplan Valkenburg Centrum

Het bestemmingsplan voor Valkenburg Centrum is op 25 oktober 2010 gewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is daarna gepubliceerd. Er zijn 15 beroepschriften ingediend bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan is sinds januari in werking maar nog niet onherroepelijk, vanwege de ingediende beroepen. De gemeente heeft de beroepschriften tot op heden nog niet ontvangen van de Raad van State.

Zodra de gemeente de afschriften van de beroepen heeft ontvangen, verzoekt de Raad van State de gemeente om binnen een gestelde termijn een verweerschrift toe te sturen. Daarna volgt een uitnodiging voor de zitting bij de Raad van State in Den Haag. Wanneer uitspraak wordt gedaan, is niet precies te voorspellen. In de crisis- en herstelwet is opgenomen dat de Raad van State binnen 6 maanden na inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitspraak moet doen.



provincie limburg



Plan van aanpak herinrichting openbare ruimte historisch centrum

Om de realisatie van de herinrichting van het historisch centrum zo efficiënt mogelijk op te pakken, heeft het College van B&W eerder besloten om de herinrichtingsplannen van het historisch centrum onder te brengen in de projectorganisatie centrumplan "Hart voor Valkenburg". De projectorganisatie is in goed overleg met vertegenwoordigers van de ondernemers voortvarend aan de slag gaan. Uitgangspunt is nog steeds dat de herinrichting van het horecagebied vóór de start van het WK Wielrennen in 2012 klaar is. Omdat dit een enorme uitdaging is, is een plan van aanpak opgesteld.

Het plan van aanpak is op 23 februari voorgelegd aan de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg.

Ter vergadering is het plan toegelicht door deelprojectleider herinrichting openbare ruimte, Ben van Eijsden. De commissie stemde na toelichting in met het voorliggende plan van aanpak en heeft nadere afspraken gemaakt over de betrokkenheid van de commissie.

Het plan van aanpak herinrichting openbare ruimte historisch centrum kunt u vinden op www.centrumplanvalkenburg.nl

Second opinion Reinaldstraat / St. Pieterstraat

Op 14 december 2010 adviseerde de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg het college van B&W om specifiek voor de Reinaldstraat / St. Pieterstraat een second opinion te laten uitvoeren. Die second opinion zou moeten worden uitgevoerd binnen dezelfde randvoorwaarden als voor het huidige plan.

Het College heeft aan Goudappel-Coffeng opdracht verleend de second opinion uit te voeren en deze te vergelijken met het oorspronkelijke ontwerp. De conclusies van Goudappel-Coffeng gaven geen aanleiding om grootschalige wijzigingen door te voeren in de gepresenteerde ontwerpen.

Wel zal extra aandacht worden besteed aan de locatie en vormgeving van de bushaltes en de maximumsnelheid in combinatie met de verharding. Ook de regelingen van de verkeerslichten wordt nader bekeken om deze verder te optimaliseren.

Advies Veilig Verkeer Nederland

De stichting Bewonersbelangen St. Pieterstraat en omstreken heeft haar twijfels en zorgen over de situatie Reinaldstraat / St. Pieterstraat kenbaar gemaakt bij Veilig Verkeer Nederland (VVN). VVN heeft op basis van de beschikbare stukken een advies gegeven over de beoogde verkeerssituatie. De gemeente heeft een vertegenwoordiger van VVN en Reinaldstraat / St. Pieterstraat uitgenodigd om het advies van VVN te bespreken. Hoewel de gemeente vraagtekens plaatst bij de conclusies van VVN, zal gezamenlijk bekeken worden waar binnen de gestelde kaders verbeteringen mogelijk zijn.

Welke nieuwe winkels in het winkelcentrum?

Het nieuwe winkelcentrum dat Hurks Vastgoedontwikkeling gaat bouwen biedt meer ruimte voor winkels dan het huidige winkelcentrum. Er komen dus winkels bij. Het is belangrijk goed inzicht te krijgen in welke winkels gewenst zijn in het nieuwe winkelcentrum, waarbij een gevarieerd aanbod wenselijk is. De gemeente heeft kaders gesteld waarbinnen het winkelaanbod zich kan ontwikkelen. Hurks is verantwoordelijk voor de invulling van de winkels.

Er is een zogenaamde brancheringscommissie samengesteld. De gemeente onderzoekt daarin samen met Hurks Vastgoedontwikkeling en een vertegenwoordiger van Centrum Promotion welke winkelmix het beste is voor Valkenburg. De commissie zal Hurks adviseren over die mix.

Aanbestedingsstrategie herinrichting openbare ruimte

De aanbesteding van de herinrichting van de openbare ruimte van het winkelgebied en het historisch centrum zal in het tweede kwartaal van 2011 plaatsvinden. Zo'n aanbesteding is complex en kan op verschillende manieren georganiseerd worden. Op 28 maart jl. heeft deelprojectleider Ben van Eijsden aan de commissie ABA een presentatie gegeven over de gekozen aanbestedingsstrategie. De strategie wordt in de raadsvergadering van 11 april ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Kern van het voorstel is om een 'reguliere' aanbesteding op basis van het criterium 'economisch meest voordelige aanbieder' toe te passen voor beide aanbestedingen.

Spreekuur Centrumplan

Iedere maandag is er een inloopsprekuren centrumplan. Van 15.00 – 17.30 zal de deelprojectleider communicatie, Jos Bauer, op het gemeentehuis aanwezig zijn om persoonlijk uw vragen te beantwoorden. U hoeft geen afspraak te maken. Uiteraard kunt u ook contact met ons opnemen via de mail, info@centrumplanvalkenburg.nl U kunt ook bellen met Jos Bauer, 043 – 60 99 318 / 06 81 27 17 77.