

Notulen vergadering Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg, Stationnerie, Stationstraat 10, Valkenburg aan de Geul, 16 mei 2011.

Aanwezig: Wim Jan Doelman, Vivian Eussen, Serve Kengen, Noël L'Espoir, Marlies Leenders-Stassen, Raymond Scheffers, Charles Otten, Winand Vandeweijs, Evert Steynebrugh (voorzitter), Jos Bauer (verslag)

Gasten: Gemeente Valkenburg aan de Geul: Jos Bauer, Ben van Eijdsen.
Plangroep Heggen BV: Jeroen van Schie

Afwezig: Ilja Kengen-Moonen, Lambert Geurten (*met kennisgeving*). Louis Huijts, Ferry Philippi, John Reinhard, Leon Rijnders (*zonder kennisgeving*).

Code: ADVIESCOMMISSIE.2011.05.

01. Opening/welkomstwoord.

Evert opent de vergadering om 19.00 uur. Evert heeft de volgende mededelingen:

- Afmeldingen van de commissieleden Kengen-Moonen en Geurten.
- De projectsecretaris is verhinderd. Jos Bauer verzorgt de notulen.

02. Ontwerp Historisch Centrum

Ben van Eijdsen heet iedereen van harte welkom namens de gemeente en licht toe dat Plangroep Heggen, Jeroen van Schie, het ontwerp en het verhardingsadvies in 1 presentatie toelicht.

Hierna geeft voorzitter Evert Steynebrugh het woord aan Jeroen van Schie, Plangroep Heggen.

03. Alternatief verhardingsvoorstel Plangroep Heggen BV door Jeroen van Schie

De presentatie is digitaal beschikbaar en zal bij de notulen worden gevoegd.

Aan de hand van een powerpoint presentatie licht de heer Van Schie de volgende onderwerpen toe:

1. Verhardingsvarianten
2. Schetsontwerp Historisch centrum Valkenburg
3. Schetsontwerp fietsverbinding Walramplein - Burg. Henssingel

Ad 1. Verhardingsvarianten

In het geval dat het volledig uitvoeren van de openbare ruimte niet geheel financieel haalbaar is, heeft Heggen 3 varianten uitgewerkt. Deze worden uitvoerig belicht en besproken. De conclusie van Heggen is dat de voorkeur uitgaat naar:

- ***Rijloper in basalt en de loopstroken in gebakken materiaal.***

Meningen vanuit de Adviescommissie (in willekeurige volgorde):

Charles Otten:

Het langformaat is niet ideaal voor het plaatsen van tafels en stoelen op een terras. De door Van Schie geschetste voorkeursvariant is ideaal (vierkante gebakken tegels in loopstroken). Komt het dichtst bij gewenst kwaliteitsbeeld. Ook een voordeel qua onderhoud. Houd goed rekening met absorptie van het materiaal, bijv. het morsen van vloeistoffen. Daarom kiezen voor meest dichte materiaal (strengpers).

Heggen zegt toe te zorgen voor monsters → Actie Heggen / BvE

Raymond Scheffers:

Wat is de stroef- cq. Gladheid van het materiaal. Basalt is prima leert de ervaring, maar (gebakken) tegels kunnen heel glad zijn. De gemeente moet dat als aandachtspunt meenemen.

Heggen licht toe dat alle materialen voldoen aan de gestelde eisen, ook qua stroefheid.

Serve Kengen:

In de vorige vergadering luidde het advies van de commissie: rijloper gebakken, loopstroken basalt. Dat is precies andersom.

Heggen legt uit dat de informatie in de vergadering van 16 mei een uitwerking is van het alternatief dat al door Peter Heggen werd aangeduid in de presentatie in de vorige vergadering.

Voorzitter Steynebrugh concludeert:

Als het financieel niet haalbaar is adviseert de commissie te gaan voor de voorkeursvariant zoals 16 mei gepresenteerd. Specifieke aandachtspunten zijn het formaat van de gebakken tegel en de absorptie en stroefheid van het materiaal.

Ad 2. Schetsontwerp historisch centrum

Plangroep Heggen / Jeroen van Schie geeft een toelichting op het schetsontwerp historisch centrum (digitaal beschikbaar, zie bijlage). Naast het binnen de raads kader passende plangebied heeft Heggen ook een schetsontwerp gemaakt voor de gebieden in het historisch centrum die buiten het raads kader vallen (bijv. Halderpark). Reden is dat nu 1 integraal schetsontwerp wordt gemaakt, zodat in de toekomstige uitwerking en uitvoering met 1 ontwerp gewerkt kan worden. Dat voorkomt dat straks allerlei delen van het plangebied een ander karakter krijgen.

Meningen vanuit de Adviescommissie (in willekeurige volgorde):

Algemeen:

De commissie uit haar lof over de getoonde schetsontwerpen.

Charles Otten:

Graag een check van de maten van de rijloper (breedte), zodat duidelijkheid kan worden verkregen over de maatvoering.

Ben van Eijdsen zegt toe in een nieuwe tekening de oude situatie te projecteren. Dit wordt dan gepresenteerd aan de ondernemers → Actie Heggen / BvE

Wim Jan Doelman:

Kijk heel goed naar het totaalbeeld van het kleinste straatje. Is dat überhaupt breed genoeg om Basalt te leggen in de rijstrook?

Servé Kengen geeft in dit verband de suggestie om smalle straten geheel in Basalt uit te voeren. Dit wordt bediscussieerd, voors en tegens worden afgewogen. Conclusie: houd vast aan de systematiek van de indeling. Heggen adviseert dringend om dat niet te doen.

Ad 3. Schetsontwerp fietsverbinding Walramplein - Burg. Henssingel

Heggen presenteert als “toetje” voor de vergadering een schetsontwerp voor de fietsverbinding Walramplein - Burgemeester Henssingel.

Algemeen:

De commissie bediscussieert uitvoerig de gekozen route. Het “Walrampoortje” wordt door sommigen als knelpunt ervaren (mening voetgangers / fietsers op een smalle strook). De commissie vraagt Heggen nog eens te bekijken of er alternatieven zijn (bijv. via Molenstraatje) en die af te wegen. Daarbij dient aandacht te worden geschonken aan de oversteek van de Geul. De commissie krijgt graag een verslag van die nadere afweging → **Actie Heggen / BvE**

04. Vaststelling notulen commissievergaderingen:
- 20 april 2011 (ADVIESCOMMISSIE.2011.04)

De notulen van de commissievergadering van 20 april 2011 (ADVIESCOMMISSIE.2011.04) worden goedgekeurd.

05. Rondvraag.

Charles Otten: graag een planning / tijdschema inzake herinrichting historisch centrum (Grotestraat en omgeving).

Ben van Eijsden licht toe dat de planning nog steeds de eerder besproken planning is en zegt toe deze de commissie toe te sturen → Actie BvE / JB

06. Datum volgende vergadering.

De volgende vergadering is al vastgelegd. Hurks Vastgoedontwikkeling zal 19 mei vanaf 19.00 uur het voorlopig ontwerp Centrumplan Fase 1, Winkelcentrum (parkeren, winkelen, wonen) aan de adviescommissie presenteren.

07. Sluiting.

Evert sluit de vergadering om 20.45 uur.