

Notulen vergadering Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg, Stationnerie, Stationstraat 10, Valkenburg aan de Geul, 23 februari 2011.

Aanwezig: Noël L'Espoir, Vivian Eussen, Marlies Leenders-Stassen, Charles Otten, Leon Rijnders, Evert Steynebrugh (voorzitter), Winand Vandeweyer, Lambert Geurten (projectsecretaris).

Gasten: Jos Bauer, Ben van Eijsden.

Afwezig: WimJan Doelman, Louis Huijts, Ilja Kengen-Moonen, Serve Kengen, Ferry Philippi, John Reinhard, Raymond Scheffers (*met kennisgeving*).

Code: ADVIESCOMMISSIE.2011.02.

01. Opening/welkomstwoord.

Evert opent de vergadering om 19.00 uur.

Evert heeft de volgende mededelingen:

- Afmeldingen van de commissieleden Doelman, Huijts, Kengen-Moonen, Kengen, Philippi, Reinhard en Scheffers.
- Het College van B&W heeft een antwoord verzonden over het advies van de second opinion. De voorzitter spreekt namens de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg waardering uit voor de correcte en prettige terugkoppeling. Er zijn geen vragen vanuit de commissie op het antwoord.
Ben van Eijsden licht toe dat het second opinion niet opgevolgd wordt, maar dat een aantal aspecten (30/50 km per uur, busplaats) wordt meegenomen. Bij het voorstel tot scheiding van fietsen en motorvoertuigen, moet de fietser twee keer oversteken en dit is minder comfortabel.
- Het Voorlopig Ontwerp van Hurks vastgoedontwikkeling is nog niet rijp voor behandeling. Medio maart wordt verwacht dat dit wel het geval is.
- Er zijn vijftien beroepschriften ingediend, die pas verstrekt worden na ontvangst griffierechten.
- Wees waakzaam bij het monitoren van de grondwaterstand in verband met de vereiste grondwatervergunning bij de bak in het winkelcentrum.

02. Historisch Centrum. Presentatie projectleider Ben van Eijsden.

Ben van Eijsden, deelprojectleider herinrichting openbare ruimte, verzorgt een powerpointpresentatie over de 'Herinrichting historisch centrum' en geeft de volgende toelichting over het Plan van Aanpak:

- De hoofdlijnen van de aanpak:
 - ➔ Dezelfde aanpak als het plangebied Centrumplan Hart voor Valkenburg.
 - ➔ Combineren in organisatie, apart in de administratie.
 - ➔ Het doel is om drie straten gereed te hebben voor WK Wielrennen 2012: Berkelstraat, Grotestraat Centrum en Muntstraat (vergt veel van uitvoeringstraject).
 - ➔ Er wordt een werkgroep Horeca samengesteld voor draagvlak met horeca (doet voorwerk in voortraject om tot een gedragen voorstel te komen)
- Aan de hand van het volgende stappenplan:
 1. Schetsontwerp totale plangebied (voor totaalvisie plangebied).
 2. Aansluitende onderzoeken plangebied.
 3. Kostenraming plangebied bestekgereed maken.
 4. Informatiesessies met belanghebbenden (en voorleggen ontwerp aan de adviescommissie).
 5. Uitwerken Definitieve Ontwerpen.
 6. Uitwerken Bestekken.
 7. Opstarten aanbesteding.
 8. Uitvoering.
- Het ontwerp van het plangebied betreft kort samengevat het gebied tussen de Grendelpoort, de Wilhelminalaan, de Geul, het Walramplein en de Berkelpoort.
Het schetsontwerp heeft betrekking op de volgende straten: Avondpoelstraat, Berkelstraat, Boogaardlaan, De Guascostraat, Engelbertstraat, Grotestraat Centrum, Halderpark, Halderstraat, Hovetstraat, Kerkstraat, Maternusstraat, Muntstraat, Pelerinstraat, Tienschuurstraat en Walravenstraat.
- Het schetsontwerp is een geheelontwerp om een totaalvisie te verkrijgen waarheen het plangebied gaat.

- Het bestek houdt rekening met prioritering en is afhankelijk van beschikbare budgetten:
 - ➔ Plangebied ondernemers/raad (groen):
 - ➔ Aanvulling riolering (rood).
 - ➔ Aanvulling overig (blauw).
 Het bestek ziet toe op de volgende straten: Avondpoelstraat, Berkelstraat, Bogaardlaan, De Guascostraat, Grotestraat Centrum, Maternusstraat, Munstraat, Pelerinstraat en deel Walravenstraat.
 Voor dit gebied stellen de ondernemers € 1,5 miljoen ter beschikking.
 Voor de (vervanging van de) riolering van dit gebied heeft de raad geld ter beschikking gesteld.
- Parallel aan het werk aan de kademuur, wordt de riolering in de Bogaardlaan vervangen. Door een gezamenlijke aanpak, ontstaat hier een kwaliteitslag.
 Onzeker is het budget voor de afwerking, of terugleggen straatmateriaal of basalt (formeel nog geen raadsbesluit).
- De volgende risico's spelen een rol (kortste scenario, start september 2011 + klaar in juni 2012):
 - ➔ Aanbesteding.
 - ➔ Archeologie.
 - ➔ Bodemvervuiling.
 - ➔ Fasering.
 - ➔ Gelijkzijdigheid.
 - ➔ Zeer krappe planning.
 - ➔ Et cetera.
- Dit is fase 1. Er is nog geen zicht op de totale dekking en mogelijk volgt nog fase 2.
- De voorgestelde rol voor de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg is deze:
 - ➔ Vergelijkbaar met rol plangebied Centrumplan Hart voor Valkenburg.
 - ➔ Schetsontwerpen voorleggen ter advies met presentatie.
 - ➔ Tips voor traject kunnen nog worden ingeschoven.

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg ontvangt tijdens de vergadering een Plan van Aanpak, namelijk de notitie 'Aanbestedingsstrategie herinrichtingsplannen' van 11 februari 2011.

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg stelt ten aanzien van de presentatie vragen en geeft waar nodig tips. Hierbij volgt een weergave:

- Er is een aanbestedingsprocedure voor het plangebied Centrumplan Hart voor Valkenburg en er komt een aanbestedingsprocedure voor het plangebied Historisch Centrum. Denk aan het risico van salamitactiek, het knippen van plandelen om onder een Europese aanbesteding uit te komen. Dit is hier niet het geval, twee duidelijk gescheiden gebieden.
- Overweeg of de Gemeente Valkenburg aan de Geul al dan niet in aanmerking komt voor een provinciale subsidie wijken en kernen en leg een relatie met het WK Wielrennen 2012 en/of extra kosten die de gemeente op voorhand moet maken om het plan op tijd aan de voorkant gereed te maken.
- Er komt een Europese aanbesteding.
- Er komt een *gescheiden stelsel van riolering* bij de aanleg van het riool (naast elkaar, boven elkaar).
- Vanuit de ondernemers is er een alternatief voorgedragen voor basalt.
 De Gemeente Valkenburg aan de Geul waardeert dit alternatief, maar kiest vooralsnog voor een andere insteek en is niet overtuigd van het voorstel van de ondernemers.
 De ondernemers houden rekening met (1) aanschaf en (2) aanleg.
 De gemeente moet echter ook rekening houden met extra aspecten als (3) duurzaamheid en (4) onderhoud.
 Om goed naar alle mogelijke en beschikbare alternatieven te kijken, is Plangroep Heggen BV bezig met een onderzoek en doorkijk naar andere materialen als basalt.
 De ondernemers wijzen op kosten van (5) vlekken. Is al geconstateerd op basalt. Ook pleiten zij voor inzicht in de kosten en in de baten van alle materialen. De voorzitter pakt dit op en constateert dat het verstandig is als de adviescommissie op dit terrein een advies uitbrengt aan het College van B&W, zulks in relatie tot de kosten voor basalt afgezet tegen het effect (de uitstraling).
 Zo zijn er volgens de heer Rijnders door Centrum Promotion prijzen per vierkante meter van Sittard bekend gemaakt. Allen streven immers naar een prijs-kwaliteitsverhouding.
 Er komt nog een reactie naar Centrum Promotion.
- Hoe is de stand van zaken voor geplande evenementen tijdens de renovatiewerkzaamheden? Hierover is intern contact en beraad met de beleidsmedewerker.
 Centrum Promotion wijst ook op de bewegwijzering tijdens de bouwwerkzaamheden.

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg komt tot de volgende bevinding:

1. Een concept plan van inrichting wordt voor advies voorgelegd.
2. Een kosten baten analyse voor de bestrating wordt voor advies voorgelegd.
3. Plan van Aanpak heeft instemming van de commissie, de toelichting gehoord hebbende.

03. Vaststelling notulen commissievergaderingen:
- 25 januari 2011 (ADVIESCOMMISSIE.2011.01)

De notulen van de commissievergadering van 25 januari 2011 (ADVIESCOMMISSIE.2011.01) worden goedgekeurd. Er is een scheiding van een vertrouwelijk en een openbaar deel.

04. Rondvraag.

Vanuit de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg is de vraag waar het diner van 23 maart 2011 plaatsvindt. De secretaris heeft vier locaties aan de budgethouder verstrekt en Jos onderzoekt een geschikte locatie.

Vivian Eussen:

Blijft de verkeerssituatie gelijk tot de toegang van de parkeergarage op de huidige locatie in de Sint Pieterstraat? Ja.

05. Datum volgende vergadering.

De voorzitter en secretaris bepalen in onderling overleg een nieuwe datum en geven dit uiterlijk voor de datum van het diner (23 maart 2010) door.

06. Sluiting.

Evert sluit de vergadering om 20.00 uur.