

Intentieverklaring voor een convenant  
Herstructurering Toeristische Infrastructuur  
Valkenburg aan de Geul

tussen de

Valkenburgse Ondernemers Raad VOR  
waarin vertegenwoordigd

Koninklijk Horeca Nederland Afdeling Valkenburg  
RECRON  
VVV Zuid-Limburg, unit Valkenburg  
LOZO Detailhandel  
Handel en Nijverheid  
LLTB

en de

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Een productie van

**Meertens & Steffens**

o n t w i k k e l i n g e n a d v i e s  
m a a s t r i c h t d e v e n t e r m e c h e l e n

## 1. Partijen

### 1.1 De Valkenburgse Ondernemersraad VOR waarin vertegenwoordigd

- Koninklijk Horeca Nederland, Afdeling Valkenburg
- RECRON
- VVV Zuid Limburg, unit Valkenburg
- LOZO Detailhandel
- Handel en Nijverheid
- LLTB

hierna te noemen VOR  
en

### 1.2 Gemeente Valkenburg aan de Geul

hierna te noemen gemeente

## 2. Overwegende dat..

2.1 De toeristische sector in Valkenburg heeft nog steeds een grote aantrekkingskracht en nog veel onbenutte mogelijkheden. De laatste jaren is sprake van stagnatie van de ontwikkeling van de sector, maar ook van het onbenut laten van de aanwezige mogelijkheden. Gegevens hebben het aangetoond en partijen zijn het over de conclusies ook eens: er moet ingrijpend geïnvesteerd worden in de herstructurering van de toeristische infrastructuur van Valkenburg aan de Geul om in de 21<sup>e</sup> eeuw te kunnen voldoen aan de eisen, die door de moderne toeristen worden gesteld.

2.2 Het rapport 'Valkenburg leeft : Herstel identiteit zorgt voor hoger rendement' biedt op hoofdlijnen een goede analyse van de huidige situatie en is een goede leidraad voor toekomstig gezamenlijk handelen. De indicatieve financiële vertaling in het rapport 'Naar een evenwichtig draagvlak voor het lokale heffingenbeleid' geeft een indicatie van zowel de omvang van de noodzakelijke investeringen, de noodzakelijke publiek private samenwerking en de professionele organisatie, die nodig zijn voor het kunnen realiseren van een duurzame en eigentijdse toeristische infrastructuur.

2.3 De VOR en de gemeente geconcludeerd hebben dat de limitatieve belastingwetgeving géén mogelijkheden biedt voor een algemene heffing, waardoor iedere ondernemer naar evenredigheid een bijdrage aan de toeristische investeringen zou kunnen leveren en dat een private regeling daartoe niet haalbaar wordt geacht.

Partijen kennis hebben genomen van standpunten met betrekking tot ondermeer mogelijke afschaffing van de toeristenbelasting, met betrekking tot beperkingen aan differentiatie van toeristenbelasting en met betrekking tot gemakkelijkhedenretributie.<sup>1</sup>

2.4 In overleg tijdens bijeenkomsten op 21 november en 6 december 2001 is gebleken dat partijen de komende jaren in goed overleg willen pogen om stap voor stap tot maatregelen te komen,

---

<sup>1</sup> Koninklijk Horeca Nederland streeft naar afschaffing van toeristenbelasting en acht een gedifferentieerd tarief als heffingsgrondslag niet wenselijk. RECRON op haar beurt vindt het niet gerechtvaardigd dat de toeristische en recreatieve sector eenzijdig belast wordt met een bijzondere gemeentelijke belasting, zoals toeristenbelasting, gemakkelijkhedenretributie, woonforensenbelasting en / of andere vergelijkbare heffingen.

die een uitwerking zijn van genoemde rapporten en de bestuurlijke wil daartoe de aanleiding is geweest voor dit convenant.

### 3. Komen overeen dat..

- 3.1 De rapporten 'Valkenburg leeft: 'Herstel identiteit zorgt voor hoger rendement' en 'Naar een evenwichtig draagvlak voor het lokale heffingenbeleid' als uitgangspunt worden gekozen voor de herstructurering van de toeristische infrastructuur van Valkenburg aan de Geul en dat het in het rapport aangegeven perspectief zal worden uitgewerkt door nader aan te wijzen deskundigen onder auspiciën van een gezamenlijk door partijen ingestelde stuurgroep. De toeristenbegroting 2002 tenminste budgettair neutraal is en als leidraad wordt genomen voor latere evaluaties van de toeristische sector.
- 3.2 De uitwerking van het perspectief naar een concreet herstructureringsvoorstel en een professionele herstructureringsorganisatie zal bestaan uit structurele maatregelen, die een duurzaam effect hebben op Valkenburg aan de Geul als een economisch gezond toeristisch centrum, die voldoende rendement geeft voor ondernemers en werkgelegenheid voor de medewerkers in combinatie met een gemeente die in alle opzichten aantrekkelijk blijft voor haar bewoners.
- 3.3 De financiering van de herstructurering een zaak is van de partijen gezamenlijk, waarbij partijen investeringen van algemene aard moeten bekostigen, die het voor private investeerders aantrekkelijk moeten maken om te investeren in de nieuwe infrastructuur.
- 3.4 De gezamenlijke bekostiging van de investeringen van algemene aard zal worden mogelijk gemaakt door het binnen het wettelijke kader in Nederland heffen van lokale belastingen en retributies, waarbij een evenwichtige verdeling over de verschillende categorieën ondernemers en bewoners zal plaatsvinden, uitgaande van de baten voor die ondernemers en bewoners die een gevolg zijn van de gedane investeringen. Het wettelijk kader beschermt ook de positie van belastingplichtigen. Het rapport 'Naar een evenwichtig draagvlak voor het lokale heffingenbeleid' vormt het uitgangspunt voor de beraadslagingen en besluiten terzake. Rekening wordt gehouden met een noodzakelijke extra opbrengst van f. 1.500.000 per jaar.
- 3.5 De hogere opbrengsten voor de verschillende lokale belastingen en retributies worden als volgt geïndiceerd:
  - extra parkeeropbrengsten door tariefsverhoging van f. 2,20 naar f. 3,30 zullen voor toeristische uitgaven ruim f. 600.000 kunnen opleveren (na aftrek financiering 2<sup>e</sup> fase kademuren)
  - de invoering van baatbelasting voor de verfraaiing van het straatbeeld (herinrichting openbare ruimte) kan tenminste f. 400.000 opleveren.
  - de invoering van een gemakkelikhedenretributie van gemiddeld f. 0,40 per kaartje zou een bedrag van f. 400.000 kunnen opleveren.
  - de komst van een bungalowpark op de Cauberg kan netto f. 100.000 meer opbrengst uit toeristenbelasting opleveren.
  - de huidige heffingsgrondslag en tarieven voor de toeristenbelasting blijven voorlopig gehandhaafd.

- het huidige gedifferentieerd tarief voor logiesverstrekkers zal voor de gemeentebegroting 2004 worden geëvalueerd in het licht van de evenwichtige verdeling over de verschillende categorieën.
- op termijn kunnen ook hogere OZB-opbrengsten en hogere opbrengsten uit precario's voor terrassen bijdragen aan het dekken van de jaarlijkse kosten, waarbij onder meer gedacht moet worden aan de hogere onderhoudskosten van de nieuwe investeringen.

In totaal zou op bovenstaande wijze tenminste f. 1.500.000 jaarlijks kunnen worden gedekt op een binnen de wettelijke mogelijkheden evenredige verdeling over de betrokken partijen.

- 3.6 Partijen behouden het recht bij de uitwerking van de voorstellen op basis van daarvoor geldende wettelijke bepalingen bezwaar aan te tekenen wanneer naar hun oordeel de van hun achterban gevraagde bijdrage niet in verhouding staat tot die van andere sectoren en wat ten opzichte van vergelijkbare gemeenten als redelijk kan worden beschouwd. Partijen verplichten zich ten opzichte van elkaar naar oplossingen te zoeken om met een evenredige verdeling van de lasten van investeringen van algemene aard het aantrekkelijk te maken voor private partijen om te investeren in een moderne toeristische infrastructuur.
- 3.7 Vanaf 01-01-2002 zal door de gemeente een "investeringsreserve economische activiteiten" worden ingesteld, die zal worden gevoed uit extra inkomsten uit de toeristisch recreatieve sector. Er zal een methode worden vastgesteld op basis waarvan deze extra inkomsten worden bepaald.
- 3.8 De in artikel 3.1. genoemde stuurgroep zal aanvangen op 1 februari 2002 en zal rapporteren aan de achterbannen van partijen vóór 1 september 2002.
- 3.9 De stuurgroep toeristische infrastructuur bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente en vertegenwoordigers van de VOR en een aantal adviserende leden (Kamer van Koophandel, Provincie Limburg, de regio Heuvelland). De stuurgroep wordt voorgezeten door een onafhankelijk voorzitter. De stuurgroep benoemt uit haar midden een agenda overleg.
- 3.10 In de stuurgroep in een aanzienlijke mate van openheid zal worden samengewerkt en regelmatig verslag zal worden uitgebracht aan de achterbannen en tevens aan het grote publiek. Uiteraard zal waar het belang van Valkenburg aan de Geul dan wel een van de private partijen waarmee wordt samengewerkt om concurrentieoverwegingen vertrouwelijkheid in het geding is die vertrouwelijkheid ook ten strengste worden betracht. Verantwoording zal achteraf worden afgelegd.
- 3.11 Partijen de inhoud van dit convenant zullen voorleggen aan hun achterbannen en het daar zullen verdedigen teneinde een definitief convenant van dezelfde strekking en inhoud door de achterbannen te laten vaststellen vóór 1 februari 2002.

Valkenburg aan de Geul, 06 december 2001

**Gemeente Valkenburg aan de Geul**

C. Nuytens, burgemeester

**De Valkenburgse Ondernemers Raad**

Koninklijk Horeca Nederland  
Afdeling Valkenburg

RECRON

VVV Zuid Limburg, unit Valkenburg

LOZO Detailhandel

Handel en Nijverheid

LLTB