

**Notulen vergadering Adviescommissie Centrumplan, Hotel Restaurant Tummers,
Stationsstraat 21, Valkenburg aan de Geul, 08 februari 2010.**

Aanwezig: Jos Bauer (deelprojectleider communicatie), Wim Jan Doelman, Noël L'Espoir, Vivianne Eussen, Louis Huijts, Ilja Kengen-Moonen, Frans Kleijnen, Marlies Stassen-Leenders, Charles Otten, Ferry Philippi, John Reinhard, Raymond Scheffers, Evert Steynebrugh (voorzitter), Winand Vandeweijer, Erwin Verkooijen (procesmanager), Lambert Geurten (projectsecretaris).

Afwezig: Serve Kengen (*met kennisgeving*).

Code: ADVIESCOMMISSIE.2010.01.

01. Opening.

Jos opent de vergadering om 18.00 uur.

02. Welkomstwoord richting commissieleden en voorzitter (Jos Bauer).

Jos geeft zijn rol aan als toehoorder en adviseur van de adviescommissie.
Jos geeft vervolgens het woord aan Erwin.

03. Korte toelichting op projectorganisatie en rol adviescommissie (Erwin Verkooijen).

Erwin verstrekt twee documenten aan de commissieleden: organigram en plangebied Centrumplan Hart voor Valkenburg.

Organigram:

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg rapporteert rechtstreeks aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Valkenburg aan de Geul.

De projectgroep faciliteert de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg.

De Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg brengt een onpartijdig en onafhankelijk advies uit, zonder inmenging van de stuurgroep en de projectgroep.

De stuurgroep bestaat uit de burgemeester, twee wethouders, twee directeuren, procesmanager, deelprojectleider communicatie en projectsecretaris.

De projectgroep bestaat uit de procesmanager, vier deelprojectleiders (communicatie, inrichting openbare ruimte, planologische procedures, winkelcentrum), twee afdelingshoofden, financial controller en projectsecretaris.

De projectgroep en de stuurgroep bewegen binnen de kaders van het raadsbesluit van 30 juni 2009. Het raadsbesluit vormt de basis van en voor het beoogde resultaat.

Plangebied:

De plankaart van het Centrumplan Hart voor Valkenburg duidt op een fasering.

Gestart is met het Casinoplein.

Het winkelcentrum (rechthoek) wordt apart ontwikkeld en hiervoor loopt nu een aanbestedingsprocedure.

Het Theodoor Dorrenplein en de straten worden gefaseerd aangepakt.

De Geulpoort is in ontwikkeling en niet ingetekend. Wel start in maart een archeologisch onderzoek.

Erwin gaat uit van een kritische oplettende groep met mogelijke verbetervoorstellen/adviezen voor het Centrumplan Hart voor Valkenburg (toegevoegde waarde).

04. Voorzitter aan zet: wat verwacht hij van de adviescommissie (Evert Steynebrugh).

Evert is een onafhankelijke voorzitter, is niet lid van en heeft geen binding met enige politieke partij. Evert merkt op dat in de media *standpunten* worden uitgewisseld, zonder dat de *argumenten* bekend zijn die daartoe hebben geleid.

Evert is blij met de samenstelling van de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg (belangstellenden, bewoners en stakeholders belangenorganisaties). Ook met de rol die de Gemeente Valkenburg aan de Geul aan de commissie toebedeelt: het college van burgemeester en wethouders kan weliswaar gemotiveerd van een advies afwijken, maar hoe steviger het advies, hoe steviger de afwijkende motivatie.

Het gaat daarom om samen stevige argumenten neer te zetten en de deskundigheid te benutten: civiele techniek, juristen, ondernemers, projectontwikkeling, veiligheid etc.

05. Voorstelronde: wie is wie.

Naam	Namens wie	Deskundigheid
Jos Bauer	Deelprojectleider communicatie	Communicatie
Wim Jan Doelman		Procesmanagement wonen/GOMV
Noël L'Espoir		Verzekeringsarts
Vivianne Eussen		Bouwkunde Projectontwikkelaar Vesteda
De heer L. Huijts		Projectontwikkelaar CORIO Geregistreerd Registermakelaar Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend Goed
Ilja Kengen-Moonen	Sint Pietersstraat	Bodemspecialist Arcadis
Serve Kengen	Sint Pietersstraat	Senior Counselor
Frans Kleijnen	Centrum Promotion	Ondernemer (Albert Heijn)
Marlies Leenders-Stassen		Jurist /Adjunct directeur waterschap Roer en Overmaas
Charles Otten	Berkelstraat, Grotestraat, Muntstraat	Horeca ondernemer
Ferry Philippi	Grotestraat	Ondernemer (Lunchroom Fer Botterweck)
John Reinhard	Theodoor Dorrenplein	Jurist
Raymond Scheffers		Politieambtenaar basiseenheid Valkenburg/Margraten
Evert Steynebrugh	Voorzitter	Chemisch technoloog (milieukunde) Hoofd afdeling Handhaving provincie Limburg
Winand Vandeweijer		Stedenbouwkundige Voormalig hoofd Gemeentewerken Deskundig stedenbouw/bouwen
Erwin Verkooijen	Procesmanager	Civiel ingenieur/ Brink Groep
Lambert Geurten	Projectsecretaris	Jurist

06. Werkafspraken en vergaderschema, uitreiken documentatie.

Mededelingen:

- Gewijzigd reglement om nog meer de onafhankelijkheid van de Adviescommissie Hart voor Valkenburg te garanderen en positioneren (Lambert verstrekt vernieuwd reglement). Functionarissen en inhoudsdeskundigen nu op verzoek van voorzitter en/of Adviescommissie, projectsecretaris is als ambtelijk secretaris steeds aanwezig. Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg mag externe deskundigen benaderen.
- Vragen over reglement:
 - Artikel 3, vierde lid, sub c: de (schijn) van belangenverstremming is niet aanwezig bij de stakeholder en bij een werkelijk eigen belang is overleg mogelijk met de voorzitter.
 - Artikel 5b: afwezigheid melden bij projectsecretaris en mogelijke vervanger mag aanwezig zijn.

Wensen vanuit Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg naar projectgroep:

- Inzicht in de *speelruimte* voor advisering rondom het aanbestedingsproces. Resultaat van de aanbesteding volgt op 22 februari 2010. Daarna taak gunningscommissie. Vraag: samenstelling? Antwoord: twee kandidaten zijn bekend, derde sluit kandidatuur nog kort. Streven: gunningscommissie brengt binnen twee weken na de presentatie van de marktpartijen een advies uit naar het college van burgemeester en wethouders.
- Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg wil ook informatie over de kaders van de aanbesteding en het oordeel van de gunningscommissie.
- Projectgroep levert tijdig informatie over deelprojecten aan (zie nader reglement).

Werkafspraken:

- Vast vergadertijdstip: 19.00 uur.
- Maximale vergaderduur: 1½ uur.
- Agendavorming:
 - Agendapunten aankaarten bij projectsecretaris (L.Geurten@valkenburg.nl).
 - Voorzitter en projectsecretaris stellen een *evenwichtige* agenda op.
 - Deze wordt tijdens de vergadering vast- en waar nodig bijgesteld.
- Een vergadering wordt afhankelijk van de voortgang van het proces Centrumplan Hart voor Valkenburg gepland.
- Akkoord met uitnodiging van Jos Bauer als linking pin met projectgroep.

Nieuwe vergadering:

Maandag 08 maart 2010, 19.00 uur – 20.30 uur, zonder tegenbericht Raadszaal Stadhuis, Valkenburg aan de Geul.

Doel: bijpraten over (ontvangen) documenten.

Tijdens deze vergadering een nieuwe plannen.

07. Sluiting.

Evert sluit de vergadering om 19.05 uur.

Bijlage: adressenlijst.