

**Notulen vergadering Adviescommissie Centrumplan, Hotel Restaurant Tummers,
Stationsstraat 21, Valkenburg aan de Geul, 29 maart 2010.**

Aanwezig: Jos Bauer (deelprojectleider communicatie), Wim Jan Doelman, Noël L'Espoir, Vivianne Eussen, Louis Huijts, Ilja Kengen-Moonen, Serve Kengen, Frans Kleijnen, Charles Otten, Ferry Philippi, Ando van de Pol (gast), John Reinhard, Raymond Scheffers, Marlies Leenders-Stassen, Evert Steynebrugh (voorzitter), Winand Vandeweijer, Lambert Geurten (projectsecretaris).

Code: ADVIESCOMMISSIE.2010.03.

01. Opening/mededelingen.

Evert opent de vergadering om 19.00 uur.

Mededelingen:

- Er is contact geweest met de particuliere investeerder van Croix de Bourgogne. Deze ziet voorlopig af van het geven van een toelichting aan de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg.
- Jos Bauer heeft aan de voorzitter een lijst van adviesonderwerpen verstrekt. De projectsecretaris doet deze lijst aan de commissieleden toekomen.
- Commissielid John Reinhard stelt via een e-mail verzoek van 29 maart 2010 vragen over het standpunt van Ando van de Pol over het Alcatalarrest en de Richtlijn 2004/18. Ando beantwoordt deze vragen.

Afspraak 1:

De projectsecretaris draagt er voor zorg dat de commissieleden kennis nemen van de door Jos Bauer opgestelde lijst van adviesonderwerpen.

Afspraak 2:

Ando van de Pol geeft antwoord op de vragen van commissielid John Reinhard (e-mail verzoek van 29 maart 2010).

02. Verslag vorige vergadering (ADVIESCOMMISSIE.2010.02/08 maart 2010).

De projectsecretaris heeft in het definitieve verslag de aanvullingen en wijzigingen van de commissieleden verwerkt.

De commissieleden hebben deze definitief vastgestelde notulen ontvangen.

03. Adviesaanvraag brief Centrum Promotion.

Vanuit de brede discussie binnen de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg volgt de volgende samenvatting van het besprokene:

- De commissie constateert dat de commissie op grond van de voorliggende brief van Centrum Promotion van 2 maart 2010, uitsluitend kan adviseren over het communicatieproces.
- De commissie wil het College van B&W in procesmatige zin adviseren om nadrukkelijk kennis te nemen van de voorlaatste alinea van vermelde brief.
- De commissie wil geen inhoudelijk advies aan het College van B&W geven, mede uit oogpunt van onafhankelijkheid en onpartijdigheid.
- De vertegenwoordiger van Centrum Promotion spreekt zich uit over een positieve bijdrage van de ondernemersvereniging en wijst op de handreiking naar het nieuwe College van B&W om de dialoog te hervatten. Door de positieve bijdrage kan in de commissie een inhoudelijk debat plaatsvinden.
- Een lid van de ondernemersvereniging geeft aan dat de brief een actie van het bestuur van Centrum Promotion is en niet is gecommuniceerd met de leden. De vertegenwoordiger van Centrum Promotion beaamt dit.
- De commissie is van mening dat alle belanghebbenden (onverlet Centrum Promotion) rechtstreeks contact met het College van B&W kan hebben.

04. Advies m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan.

Vanuit de brede discussie binnen de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg volgt de volgende samenvatting van het besprokene:

- De commissieleden wensen informatie over het niet (tijdig) indienen van een zienswijze bij het voorontwerp bestemmingsplan Centrum Valkenburg (zie nader afspraak 1).
- De commissie constateert een hiaat tussen het voorontwerp en de onderbouwende plannen, zoals onder meer het mobiliteitsplan en de retailstructuurvisie, evenals de diverse zaken die als P.M. zijn opgegeven (zoals bodemonderzoek en grondwaterkwaliteit). Zo is er een verschil tussen de bestemming wonen en de bestemming winkel. De commissie wenst van het College van B&W een beschrijving te ontvangen van de relatie tussen de onderbouwende plannen en het voorliggende voorontwerp. Daarna is de commissie pas in staat om het College van B&W te adviseren.
- De commissie constateert dat de private investeerder van Croix de Bourgogne nog geen postzegel bestemmingsplan bij de Raad heeft ingediend en vooralsnog niet bereid is om nadere informatie aan de commissie te verstrekken. De commissie verzoekt daarom het College van B&W om bij deze investeerder alsnog aan te dringen om op de uitnodiging van 08 maart 2010 in te gaan. Pas wanneer het postzegel bestemmingsplan is ingediend, kan de commissie tot een zorgvuldige advisering overgaan.
Het ontwerp is inmiddels door de welstandscommissie getoetst en goed bevonden.
De uiteindelijke indiening wordt binnen zes tot acht weken verwacht.
- De commissie kan zelf geen zienswijze inbrengen, wel de commissieleden op individuele basis.

Afspraak 3:

De projectsecretaris wint informatie in bij deelprojectleider Dag Gidding of er al dan niet rechten worden verspeeld bij het niet individueel indienen van een zienswijze voor 21 april 2010.

05. Advies m.b.t. eerste concept verkeersplan.

Vanuit de brede discussie binnen de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg volgt de volgende samenvatting van het besprokene omtrent de notitie van deelprojectleider Ben van Eijsden:

- Het verkeerscirculatieplan noemt als opties de bouw van de Geulpoort en de bouw bij de Berkelpoort.
De commissie is van mening dat indien de Geulpoort wordt herbouwd, er zeker voldoende toegang moet zijn voor hulpdiensten (ambulance, brandweer, politie) en er rekening moet worden gehouden met grootschalige evenementen zoals de jaarlijkse carnavalsoptocht.
- De commissie heeft vooralsnog geen algemeen standpunt over het al dan niet herbouwen van de Geulpoort.
De commissie doet wel in het kader van het verkeerscirculatieplan de suggestie aan het College van B&W om met een knipoog naar het verleden middels een glasplaat de onlangs blootgelegde historische fundering zichtbaar te maken.
- De commissie vraagt zich af of alle elf geplande dynamisch verzinkbare palen (DVP) in het volledige plangebied van de nieuwe verkeersstructuur nodig zijn en zal het College van B&W adviseren om hier nog eens kritisch naar te kijken. Vooral in het licht van het kostenaspect bij vernieling (en vervanging) van de DVP.
In de praktijk van andere gemeenten komt het voor dat een DVP wordt stuk gereden.
- Er is verder sprake van een wisselwerking tussen een rood verkeerslicht en het dan automatisch verzinken van de DVP om in en uitrijden mogelijk te maken. De commissie adviseert het College van B&W om deze wisselwerking als een maatregel op een kaart neer te zetten.
- De commissie adviseert het College van B&W om in plaats van één Noord Zuid fietsrichting hier te kiezen voor minimaal twee richtingen in het kader van de bereikbaarheid van het winkelcentrum.
- De commissie geeft het College van B&W in overweging om in de zomermaanden het aantal fietsen op het Theodoor Dorrenplein te tellen, zulks in het licht van het aantal benodigde fietsenstallingen bij de herinrichting van de openbare ruimte.
- De commissie verneemt graag wat de precieze visie van het bromfietsverkeer en het snorfietsverkeer in het verkeerscirculatieplan is. Het aanbrengen van een heldere bestrating vermijdt conflicten tussen de verkeersdeelnemers.
- De commissie adviseert het College van B&W om taxistandplaats(en) vast te stellen zulks in relatie tot de afvoer van deelnemers aan het uitgaansleven. Deze maatregel komt verder de handhaving van de openbare orde ten goede.

- De commissie adviseert het College van B&W om kritisch te kijken naar het alternatief van een rotonde op de Reinaldstraat als verkeersaansluiting naar de geplande parkeergarage. Deze rotonde neemt het sluipverkeer richting de Hekerbeekstraat en de Hekerbeekweg weg en ontlast de Sint Pieterstraat.
Het is de vraag of de rotonde daadwerkelijk in de beschikbare ruimte past.
Ook kijken naar de omgekeerde verkeersstroom op de Dr. Erensstraat en de Louis van de Maessenstraat (vrachtverkeer rijdt van laag naar hoog in plaats van de huidige situatie van hoog naar laag) en de daarop geënte nieuwe bevoorradingstijd tussen 07.00 uur en 11.00 uur en verkeers(door)stroom/ verkeersopstopping. Diverse ondernemers voorzien hier problemen bij de bevoorrading, vooral omdat er maar in één periode per dag bevoorraad kan worden.
De problemen van de bevoorrading zijn een onderwerp van aandacht voor de komende projectontwikkelaar. Deze marktpartij moet met een voorstel naar de ondernemers komen.
Een alternatief is om het vrachtverkeer via het Walramplein te laten uitrijden.
Dit alternatief wordt aan deelprojectleider Ben van Eijnsden voorgelegd.

Afspraak 4:

De voorzitter en de projectsecretaris stellen een concept brief op waarin wordt ingegaan op de onderwerpen van de agendapunten 3 tot en met 5, zoals besproken tijdens de vergadering van 29 maart 2010. De projectsecretaris stuurt een concept ter aanvulling en/of wijziging aan de commissieleden. De voorzitter stuurt hierna een definitieve brief naar het College van B&W.

Afspraak 5:

Aan de komende projectontwikkelaar wordt de zorg meegegeven van ondernemers aangaande de bevoorrading van het winkelcentrum in relatie tot de verkeers(door)stroom.

Afspraak 6:

Aan deelprojectleider Ben van Eijnsden wordt het alternatief voorgelegd om het vrachtverkeer via het Walramplein te laten uitrijden.

06. Datum volgende vergadering.

Nieuwe vergadering:

Maandag 10 mei 2010, 19.00 uur – 20.30 uur, Raadszaal Stadhuis, Valkenburg aan de Geul.

07. Rondvraag.

Jos Bauer:

- Benaderd door de Seniorenraad Valkenburg aan de Geul.
Jos heeft de Seniorenraad bijgepraat en koppelt haar nog aan een commissielid.
- Het College van B&W is van plan om de commissie voor te lichten over de definitieve gunning aan een marktpartij, wanneer dit op aanbestedingstechnische gronden kan.
Binnen afzienbare tijd is er het gunningsbesluit van het College van B&W aan één marktpartij en hierna loopt de vijftien dagen termijn van het Alcatel arrest.
Na afloop van deze termijn vindt voornoemde voorlichting plaats.

Ilya Kengen:

- Graag open communicatie vanuit de Gemeente Valkenburg aan de Geul met ingezetenen.

John Reinhard:

- Wie neemt zitting in de beoordelingscommissie?
Waarom geldt er een geheimhoudingsplicht omtrent de samenstelling van deze commissie?
Mogelijke oplossing: weergeven van procesmatige spelregels, waardoor voor de Adviescommissie Centrumplan Hart voor Valkenburg duidelijk wordt waarom bepaalde informatie vooralsnog niet kan worden verstrekt.

08. Sluiting.

Evert sluit de vergadering om 20.35 uur.